



HER NEFESTE MUTLULUK



**ATIS YAPI**  
*Bursa'nın yapı taşı*



HER AÇIDAN ENFES

# KÖRFEZİ KARŞINA AL

TEK KIYISIYLA YAŞANAN DENİZLERİN ÖYKÜSÜ  
YOKTUR. HAYATINIZA DEĞER KATAÇAK, HER KIYISIYLA  
YAŞANACAK BİR ÖYKÜYE DAVETLİSİNİZ.

ŞİMDİ DERİN DERİN NEFES ALIN



TANI BENİ, YAŞA BENİ  
HER NEFESE KEYİF KATMAK İÇİN TASARLANDIM















## BEN MAVİYİM, BEN YEŞİLİM BEN NEFES'İM

Bursa'nın prestij yaşam projelerinin ustası; Atış Yapı'dan Mudanya Güzelyalı'ya armağanım ben.

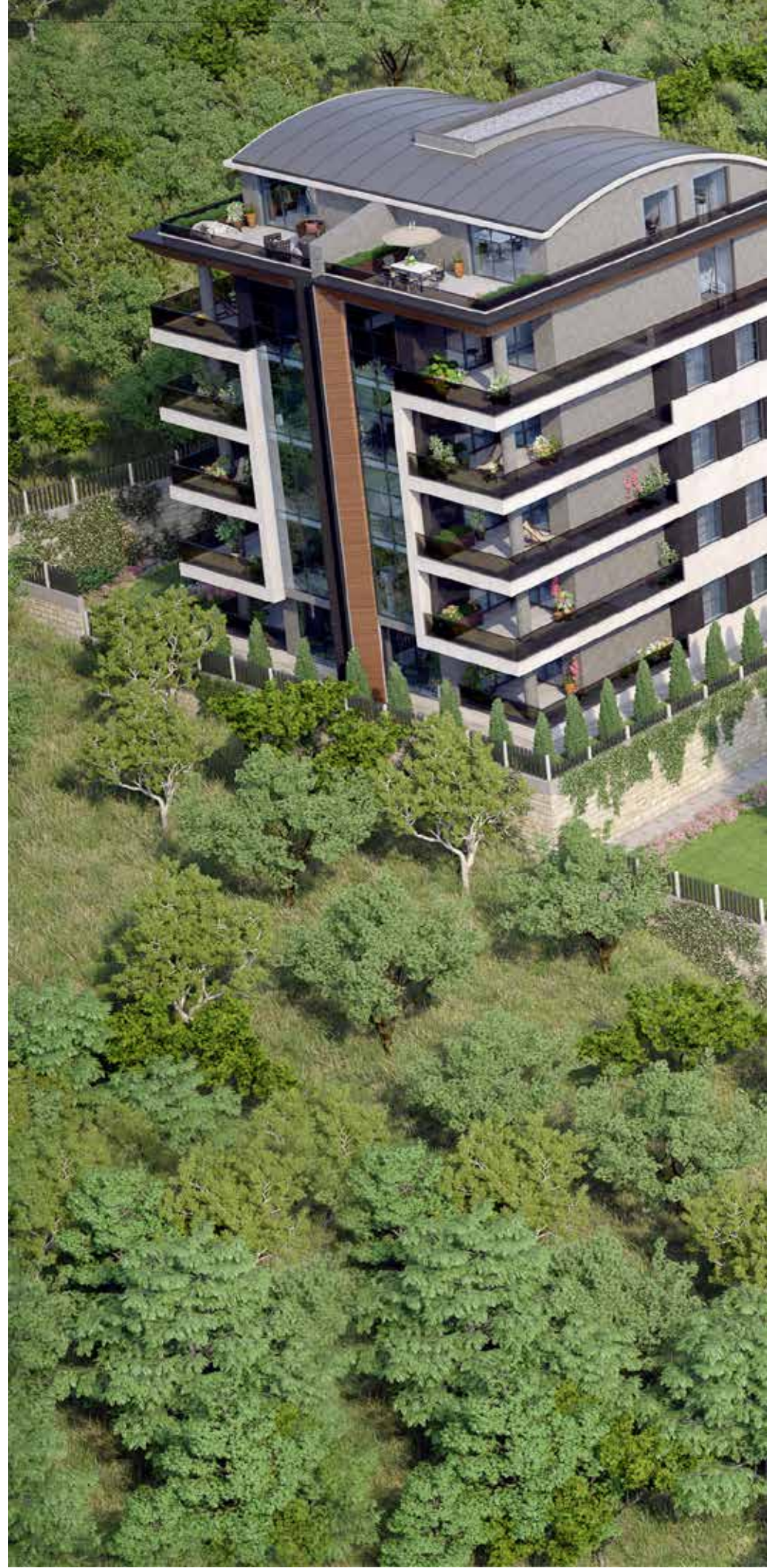
Deniz aşkına tutulanlar için tasarlandım. Panoramik deniz manzaralı dairelerimle nefesinize nefes olacak, modern yapı standartlarım, bütünsel daire konseptimle hayatınıza keyif katacağım.

Mimari stilim, yenilikçi detaylarımle yatırımınızı da değerlendireceğim. Size daima mutlulukta kazandıracacağım.



## GÜZELLİĞİMLE NEFESİNİZ KESİLECEK

Biliyor musunuz; sadece bir dakikada 16-20 arası nefes alıyor insanoğlu. Yaşama sunduğum konfor, yemyeşil bahçelerin arasında yükselen katlarımla, ailenize, hayatınıza yuva olacak dairelerimle nefesiniz kesilecek.















## 4 BLOK, 40 YAŞAM ALANI

Mutluluk dediđimiz tercihlerle belirlenmez mi? Şimdi mutluluğu tercih etmek iđin 2+1, 3+1 normal daire ve 3+1, 4+1 dubleks kat planlarım ile mutluluk sebebi sunuyorum. Biri tam size göre.

ÇađdaŐ mimari stilim; Atış Yapı'nın yüksek mühendislik algısıyla kusursuzlaŐtırıldı. Yüzme havuzum, spor salonum ve otoparklarım ile 7/24, her anı güvenli bir yaşama kucak ağıyorum.







# BOL OKSİJENLİ NEFES

Bir insan; her nefeste yarım litre hava soluyor. Size Türkiye'nin en bol oksijenli havasını da yaşatacağım için çok mutluyum. Daha sağlıklı bir çevrede, daha sağlıklı bir hava. Her Nefes'te bin mutluluk, bin keyif.

Mudanya; Türkiye ortalamalarında %28 daha fazla oksijen soluma imkanı sunuyor biliyor musunuz?

**HAYATINIZA YAKIŞMAZ MI?**



KÖRFEZİ, DENİZİ İZLİYORUM, YAŞIYORUM...  
**PAYLAŞMAK İSTER MİSİN?**

Mudanya Güzelyalı'nın en özel, deniz manzarasına en hakim bölgesindeyim. 4 yanımda yükselen blokların ortasında, yüzme havuzum, en keyifli sohbetlere tanık olan yemyeşil seyir teraslarım ve yürüyüş yollarımla farklıyım.















ÖMÜR; ALDIĞINIZ İLK VE SON NEFES  
ARASINDA GEÇEN BİR YOLCULUKSA  
ONA GÜZELLİK, SAĞLIK VE KEYİF KATMALI...

**BİLİYOR MUSUNUZ;  
HUZUR DERİN BİR NEFESTİR.**

---



## NEFES KESEN SALONLAR

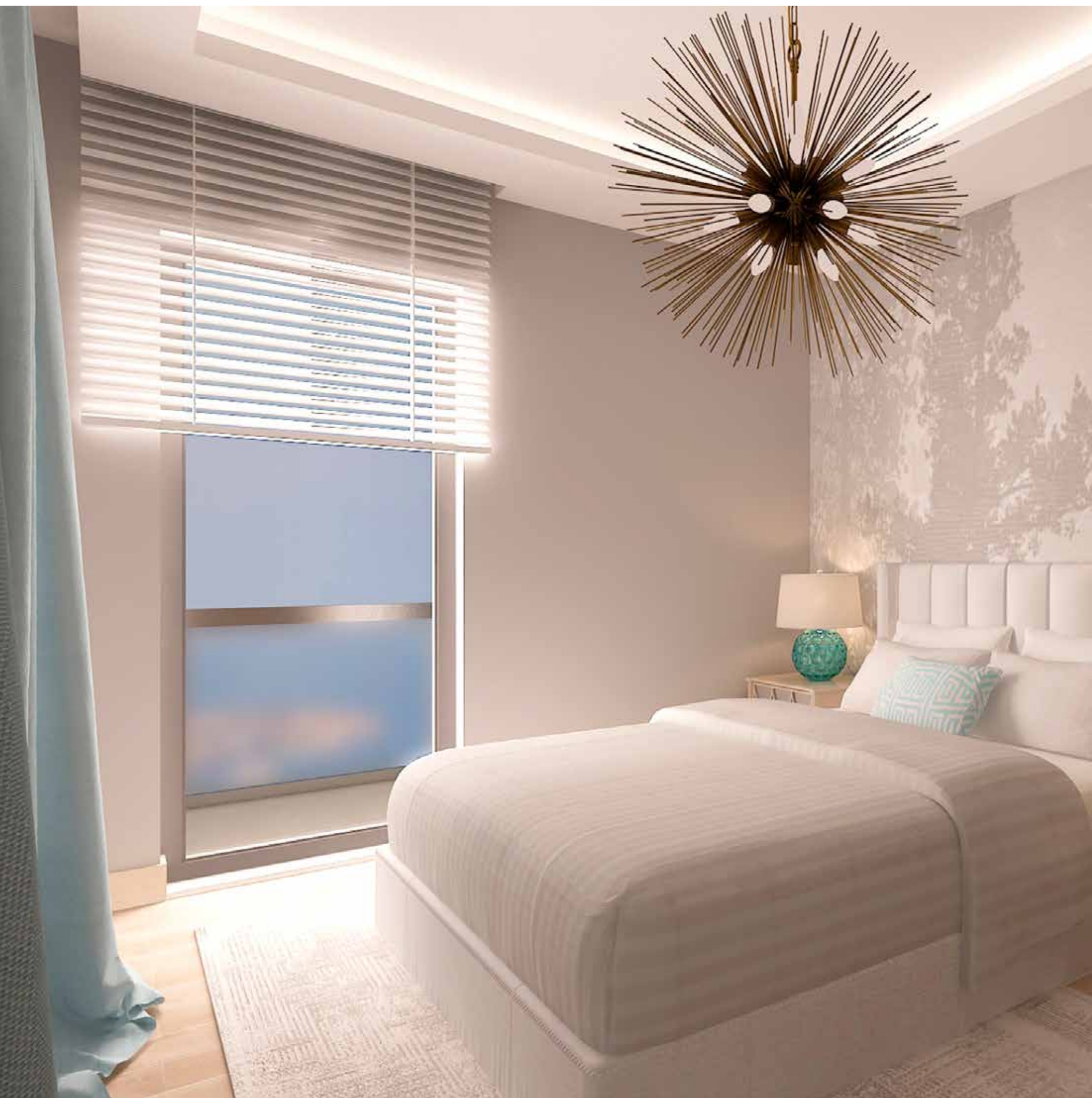
2+1, 3+1 normal daire ve 3+1, 4+1 dubleks kat planlarımla, tüm salonlar kusursuz bir yerleşim planı için tasarlandı. Her metrekaresi kullanışlı, gün ışığıyla dost, aydınlık ve dekoratif salonlarımı gönlünüzce döşeyin.















## NEFES KESEN YATAK ODALARI

---

Nefesin en ahenkli ritmi uykuyla başlıyor. Mışıl mışıl uyumanız için ses izolasyonu mükemmel yatak odalarımı mutlaka görmelisiniz. Dört köşesi, hayal ettiğiniz gibi planlanacak, ebeveyn banyolu yatak odalarımı da çok seveceksiniz.



## NEFES KESEN MUTFAKLAR

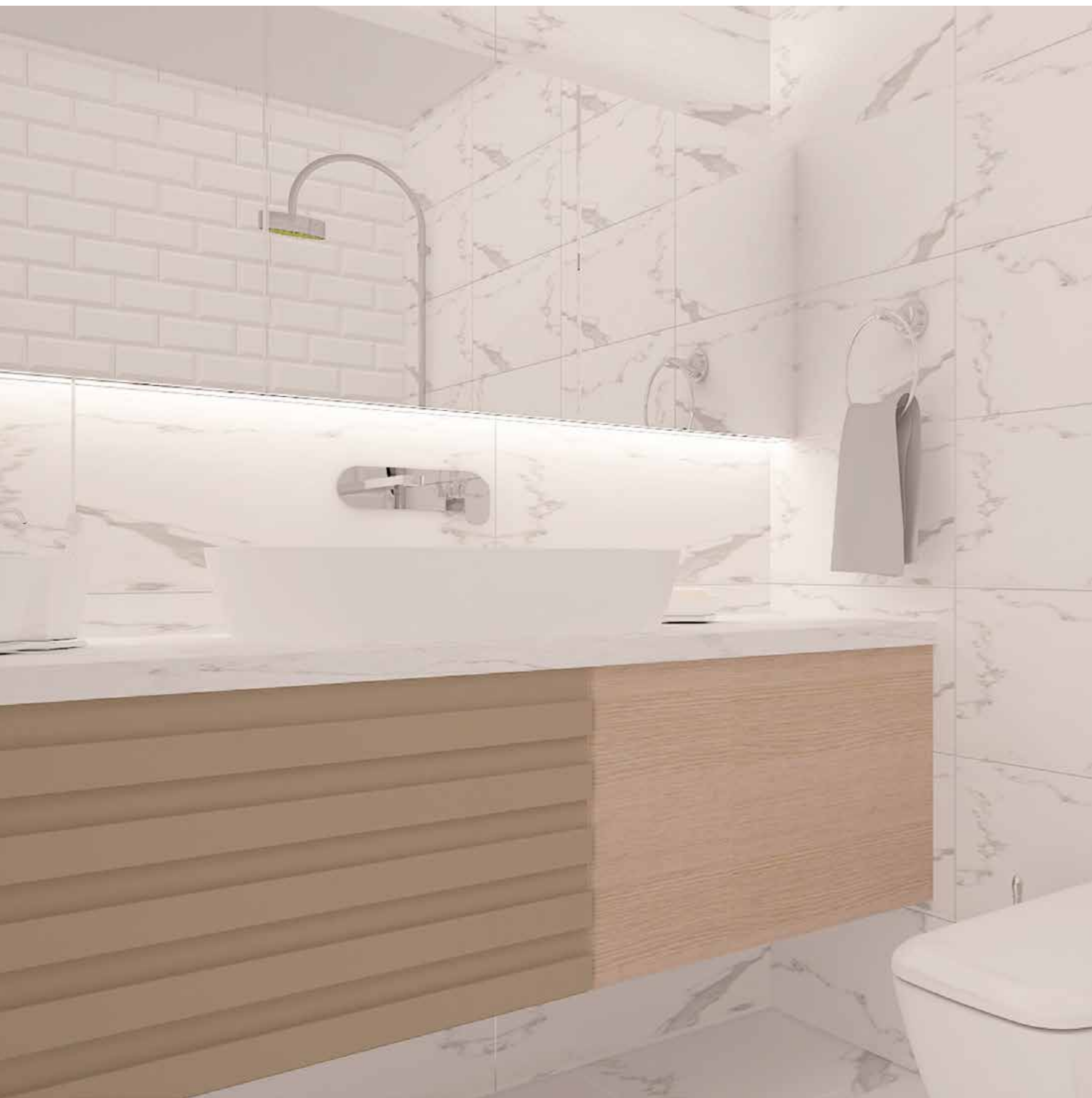
Hayatı lezzetlendiren keyifler, nefesinize de mutluluk katıyor. Bütünsel dekorasyon konseptiyle tasarlanan mutfaklarım, her detayı ile hem şık hem de son derece kullanışlı. Islak zeminlerim, dolaplarım kışkıandıracak güzellikte.















## NEFES KESEN BANYOLAR

5 yıldızlı otellerin banyolarını dahi gölgede bırakacak güzellikte... Seramik yüzeylerim, armatürlerim birbiriyle uyumlu, nitelikli ve dekoratif. Keyif şarkılarınızı duymak istiyorum.



## NEFES KESEN BALKONLAR

Panoramik körfez ve deniz manzaramın ne kadar muhteşem olduğunu anlatmıştım. Balkonlarım genişliği ve deniz kokusuyla da hayatınızın mutluluğu olacak.

Mevsim bahar ve yaz ise, balkonlarım hep dolu kalacak. Şimdiden rezervasyonunuzu yaptırın.









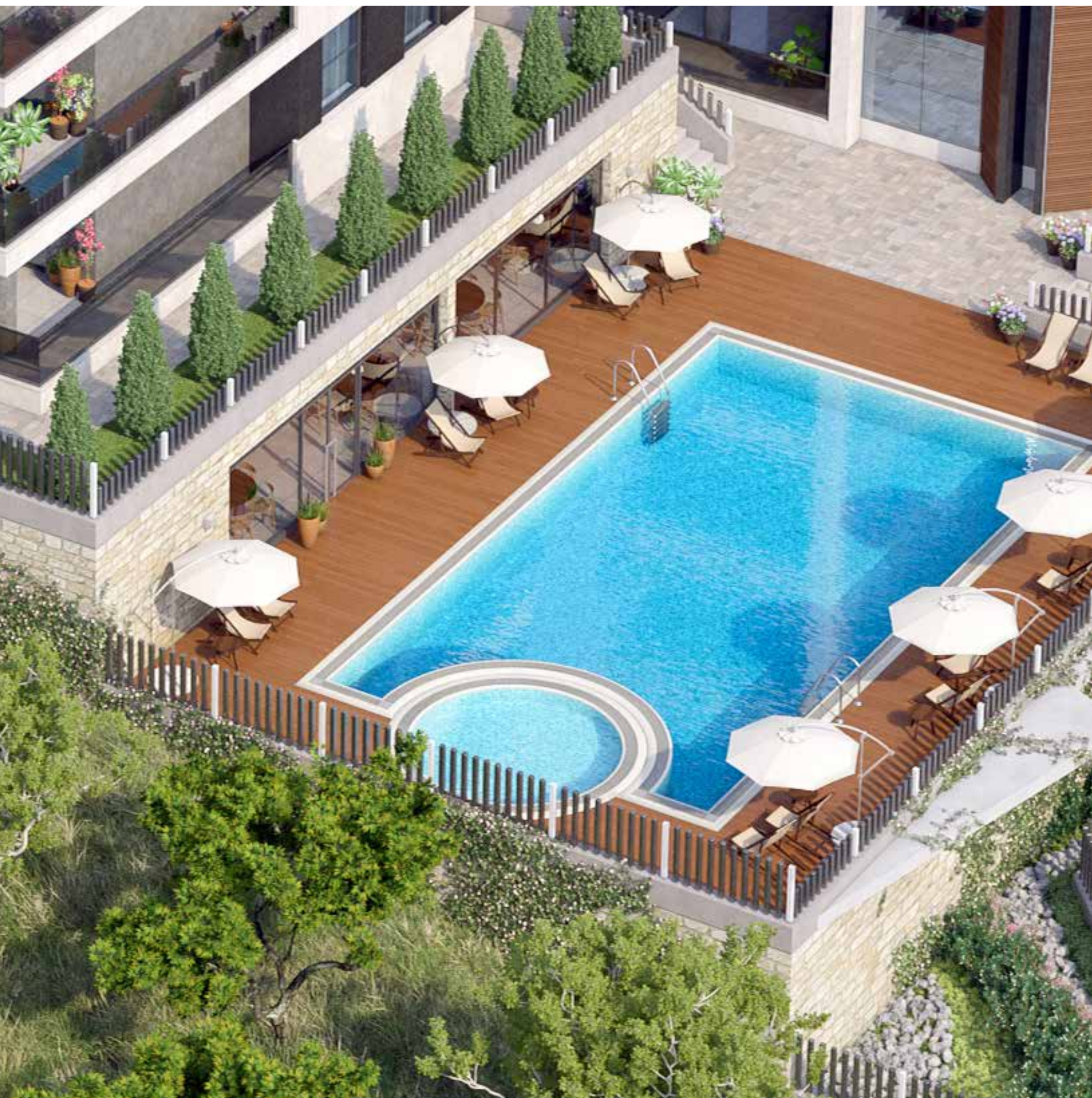




# NEFESİNİZE YENİ RİTİM

Heyecanlanınca, korkunca, kızınca daha hızlı nefes alıp veriyor insanoğlu. Kontrol etmekse mümkün. Sadece durun ve nefesinize odaklanın... Nefesiniz yeni bir ritim kazanacak.









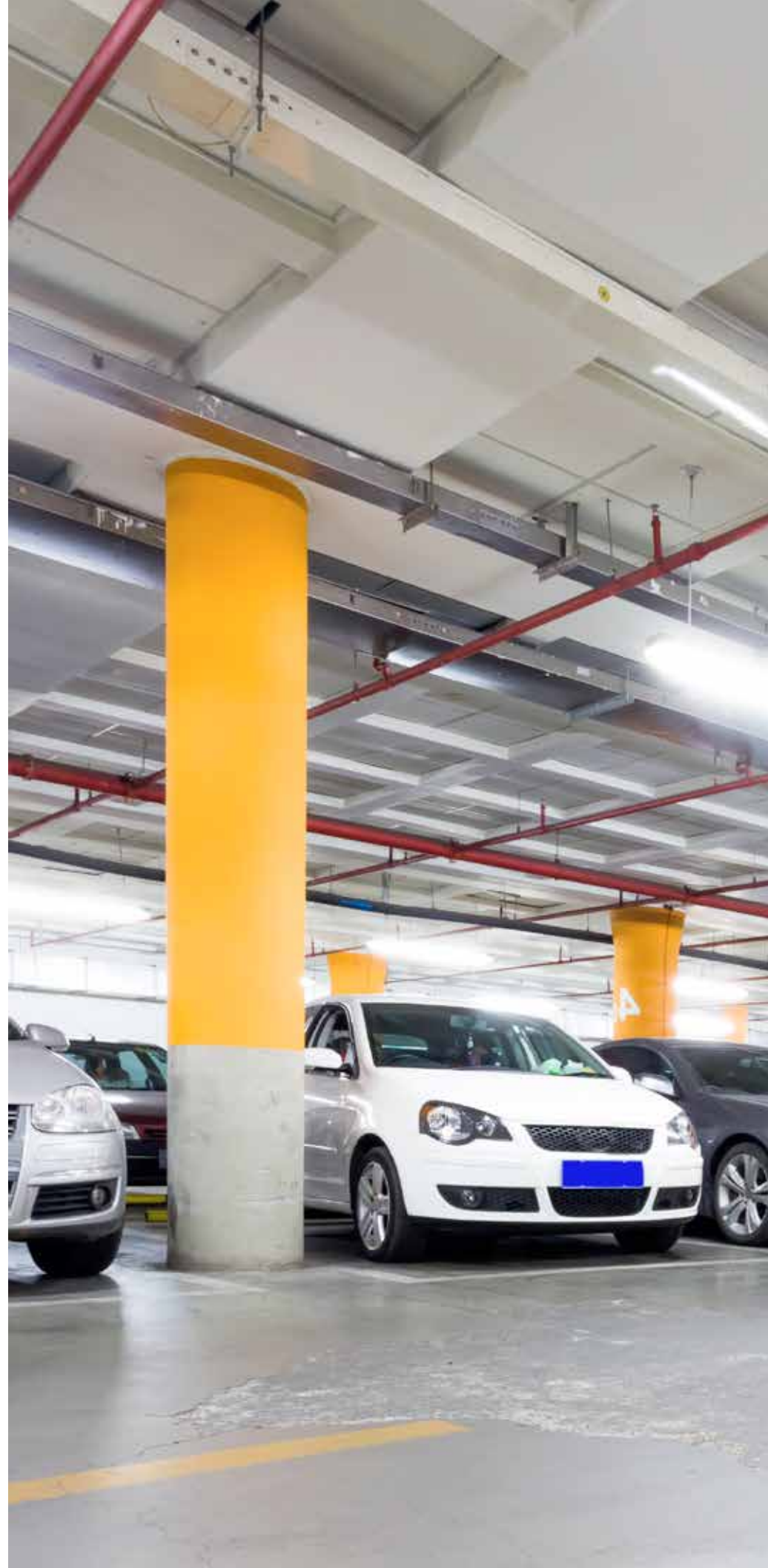
## SOSYALİM, HAYATIN İÇİNDEYİM BEN NEFES'İM

Yüzme havuzum, spor salonum daha sağlıklı bir yaşam sürmeniz için planlandı. Bir tatil köyünün konforunu aratmayan standartlarımla sosyal tesislerim nefesinize nefes olacak.



NEFES'İMDE  
**GÜVEN VE HUZUR VAR**

7/24 emniyetli bir yaşam için her ayrıntı titizlikle planlandı. Otopark ve güvenlik hizmetiyle içiniz hep rahat olsun istiyoruz.









# VAZİYET PLANI





# TEKNİK ŞARTNAME

2+1 ZEMİN : 4 ADET  
2+1 NORMAL : 12 ADET  
3+1 DUBLEKS : 4 ADET

3+1 ZEMİN : 4 ADET  
3+1 NORMAL : 12 ADET  
4+1 DUBLEKS : 4 ADET

TOPLAM 40 ADET DAİRE



- YAPI TAŞIYICI SİSTEMİ SON DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN BETONARME SİSTEM
- AÇIK-KAPALI OTOYERK
- BOHÇALAMA SU YALITIMI
- YEŞİL ALAN VE SOSYAL DONATI
- ŞİFRELI BLOK GİRİŞ KAPILARI
- ÇOCUK VE YETİŞKİNLER İÇİN AÇIK YÜZME HAVUZU
- ÇOCUK OYUN PARKI VE VOLEYBOL SAHASI
- DAİRELERDE HIRSIZ ALARMI, DUMAN VE SU DEDEKTÖRÜ
- SALON VE ODALARA UYDU YAYIN VE TV PRİZLERİ, İNTERNET ALT YAPISI
- DAİRELER ARASI SES YALITIMI
- DIŞ CEPHEDE MANTOLAMA VE DEKORATİF SIVA
- YÜKSEK GÜVENLİK STANDARTINA UYGUN ÇELİK KAPI
- DAİRE İÇ DUVARLAR ALÇI SIVA ÜZERİ SU BAZLI BOYA
- DAİRE İÇ KAPILAR FUGALI MEŞE MASİF KAPLAMA
- VESTİYER GÖVDE MDF LAM, KAPAKLAR İPEK MAT LAKE VE MASİF MEŞE
- ANTRE, HOL TAVANLAR ALÇIPAN ASMA TAVAN ÜZERİ SIVA ALTI SPOT VE LED IŞIK
- GÖRÜNTÜLÜ DİAFON SİSTEMİ
- SALON TV DUVARI TAŞ TUĞLA DUVAR KAPLAMA
- SALONDA ASMA TAVAN ÜZERİ SIVA ÜSTÜ SPOT VE LED IŞIK
- SALON ZEMİN LAMİNAT PARKE
- MUTFAK DOLAPLARI GÖVDE MDF LAM ÜST DOLAPLAR MAT LAKE ALT DOLAPLAR AHŞAP
- ÇİMSTONE MUTFAK TEZGAHI VE GRANİT EVİYE
- ANKASTRE OCAK FIRIN DAVLUMBAZ
- KOMBİ
- DİĞER ODALARDE DUVAR KAĞIDI UYGULAMASI, LAMİNAT PARKE, ASMA TAVAN LED AYDINLATMA
- BANYO VE ISLAK HACİMLERDE ZEMİN VE DUVARLAR BİRİNCİ SINIF SERAMİK KAPLAMA
- BANYO DOLAPLARI GÖVDE MDF LAM KAPKALAR MAT LAKE LEDLİ AYNA
- BANYODA ALÇIPAN ASMA TAVAN SIVA ALTI SPOT
- KLİMA

Bu katalogda yer alan tüm tasarımlar, canlandırmalar, 3 boyutlu çizimler, grafikler tanıtım amacıyla yapılmıştır. Atış yapı projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.





## 2+1 daire giriş kat planı

Salon	24,90 m <sup>2</sup>
Mutfak	12,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8,90 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	15,00 m <sup>2</sup>

Banyo	4,65 m <sup>2</sup>
Balkon	19,35 m <sup>2</sup>
Hol-Antre	7,40 m <sup>2</sup>

NET 92,70 m<sup>2</sup>

BRÜT 106,6 m<sup>2</sup>





## 2+1 daire normal kat planı

Salon	26,35 m <sup>2</sup>	Ebv. Yatak Odası	12,40 m <sup>2</sup>	Balkon	22,50 m <sup>2</sup>
Mutfak	14,25 m <sup>2</sup>	Duş	2,40 m <sup>2</sup>	Balkon	2,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,35 m <sup>2</sup>	Banyo	3,75 m <sup>2</sup>	Hol-Antre	9,35 m <sup>2</sup>

NET 104,05 m<sup>2</sup>

BRÜT 119,65 m<sup>2</sup>





## 3+1 daire giriş kat planı

Salon	24,30 m <sup>2</sup>
Mutfak	13,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	9,05 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	10,95 m <sup>2</sup>

Ebv. Duş	2,20 m <sup>2</sup>
Soyunma Odası	2,05 m <sup>2</sup>
Banyo	3,75 m <sup>2</sup>
Oturma Odası	10,95 m <sup>2</sup>

Balkon	18,00 m <sup>2</sup>
Hol	2,85 m <sup>2</sup>
Antre	8,00 m <sup>2</sup>

NET 105,9 m<sup>2</sup>

BRÜT 121,78 m<sup>2</sup>





## 3+1 daire normal kat planı

Salon	26,35 m <sup>2</sup>	Ebv. Duş	3,15 m <sup>2</sup>	Balkon	22,90 m <sup>2</sup>
Mutfak	13,80 m <sup>2</sup>	Soyunma Odası	3,25 m <sup>2</sup>	Balkon	2,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,35 m <sup>2</sup>	Banyo	3,75 m <sup>2</sup>	Hol	2,85 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	13,70 m <sup>2</sup>	Oturma Odası	10,95 m <sup>2</sup>	Antre	8,00 m <sup>2</sup>

**NET 121,75 m<sup>2</sup>**

**BRÜT 140,01 m<sup>2</sup>**





## 3+1 daire dubleks alt kat planı

Salon	26,35 m <sup>2</sup>	Banyo	3,75 m <sup>2</sup>
Mutfak	14,25 m <sup>2</sup>	Balkon	28,30 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	14,20 m <sup>2</sup>	Hol-Antre	9,35 m <sup>2</sup>
Duş	2,40 m <sup>2</sup>		

NET 98,6 m<sup>2</sup>

BRÜT 113,39 m<sup>2</sup>





## 3+1 daire dubleks üst kat planı

Yatak Odası	15,40 m <sup>2</sup>	Hol	4,25 m <sup>2</sup>
Duş	5,85 m <sup>2</sup>	Teras	35,40 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	17,55 m <sup>2</sup>		

NET 78,45 m<sup>2</sup>

TOPLAM NET 177,05 m<sup>2</sup>

BRÜT 90,21 m<sup>2</sup>

TOPLAM BRÜT 203,6 m<sup>2</sup>









## 4+1 daire dubleks üst kat planı

Yatak Odası	19,55 m <sup>2</sup>	Soyunma Odası	8,00 m <sup>2</sup>
Banyo	5,60 m <sup>2</sup>	Teras	43,00 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,20 m <sup>2</sup>		

NET 94,35 m<sup>2</sup>

TOPLAM NET 210,8 m<sup>2</sup>

BRÜT 108,50 m<sup>2</sup>

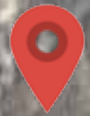
TOPLAM BRÜT 242,42 m<sup>2</sup>

© 2016 Google

© 2016 Google

İDO İSKELESİ

NEFES  
MUDANYA



GÖYNÜKLÜ  
YOLU

MUDANYA DEVLET  
HASTANESİ YOLU





# PROJE KONUMU

---







BU GÜZELLİĞİN ORTASINDA NEFESLERİNİZİ DAHA ÇOK SAYIN!





Nefes

MUDANYA



ATIS YAPI

*Bursa'nun yapı tazi*

**444 90 16**

[www.atisyapi.com](http://www.atisyapi.com)