

*Hayata yüksekten bakın*



*Huzur ve konforun birlikteliđi...*





## Mutluluk; içinde siz varsanız değerlidir...

Yatırımın mutluluğu; hayatınız için doğru kararı vermektir. Yunicity, çağdaş mimarinin zarif hatlarıyla tasarlandı, harcına estetik, kalite ve Atış Yapı'nın yenilikçi gücü eklendi.





Bir ömür  
boyu keyifle  
yaşamak ve  
kazanmak için  
keşfedin!



***Yaşam kalitesinden  
çok daha fazlası***

***Eksik olan  
ise sizsiniz***



Stil sahibi, çağdaş mimari



Kusursuz yapı tekniği



Ferah ve geniş balkonlar

Gün ışığını özgür kılan pencereler



Hayal edin; bir cadde iki yanında iki blok, mutluluğa yüksekten bakan 76 özel yuva.

Her detayı iyi planlanmış, Yunuseli'nin en iddialı lokasyonunda, zamana meydan okuyan yepyeni bir yaşam konsepti...



Gökyüzüne dost teras dubleksleri



Yemyeşil ve uyumlu yeşil alan düzenlemeleri



Açık & kapalı otopark

Ticari alanlar, seçkin markalar



FASHION CLOTHES

mini  
Prices



## Hayallerimize sınır koymadık

Yunicity'i tasarlarken, hayatı daha kaliteli kılacak her detayı Atış Yapı'nın genç ve dinamik vizyonu ile planladık. Yapı endüstrisinin en kaliteli ve dekoratif ürünlerini, birbiriyle eşsiz bir uyumda yuvanıza yerleştirdik. Her kat planında kat kat mutluluk inşa ettik. Size sadece beğendiğiniz, ihtiyacınız olan +1'i seçmek kaldı.







## İçinden keyif yükseliyor

Yazı & kışı ayrı güzel bir hayata sahip olabilmeniz için keyfinizi tamamlayacak her ayrıntı Yunicity'de... Yüzme havuzunuz; güneşlenme terasları, giyinme ve duş üniteleriyle tatil köyü havasını evinize taşıyor. 7/24 güvenli, kaliteli bir hayat ....



## Salondan uykuya geniş geniş mekanlar

Hanımefendilerin evlerine, hayal ettikleri gibi bir koltuk takımı seçebilmeleri Yunicity salonlarında fazlasıyla mümkün. Yüksek camlı kare formundaki salon planlarında dekorasyon yapmak hem ayrıcalıklı hem de son derece seçkin. Özgürsünüz, mutluluğun kalbi burada!





## Herkes bu mutfakları konuşuyor

Atış Yapı'nın inşaat sektörüne kattığı yenilikçi vizyonu; mutfakların ruhunu tazeledi. Islak zeminleriyle, dolap ve raf üniteleriyle hem estetik hem de son derece uyumlu, kıskandıracak güzellikte, fonksiyonel mutfaklar tasarladık.



## 5 yıldızlı otel kusursuzluğunda

Her projemizde olduğu gibi Yunicity'de de yuvaların yaşam alanlarını iç mimari uyumu ve modern çizgilerle şekillendirdik. Banyo ve tuvaletlerde sadece 1. Sınıf malzemeleri seçmekle kalmadık, onların arasında görsel şölen yaşatan bir uyum da sağladık.





## Yaşam estetiği

Kat planlarında ihtiyaç duyduğunuz +1'in her noktasını, koridordan odalara fonksiyonel olarak kullanabileceksiniz. Kare formuna yakın yaşam alanı planlarıyla eşya seçmek, yuvanızı istediğiniz gibi tasarlamak size ve ailenize keyif verecek.



*Kentin  
kalbinde*

*Hayatın  
ritminde*

FASHION COTTAGE



### Trendy markalara dakikalar mesafesinde bir yaşam

Korupark'a 15, Carrefour'a 10, Kent Meydanı'na 18 dakika uzaklıkta.



### İstanbul-Ankara-İzmir otoban girişine minimum yakın bir yaşam

Çevre yolu ana bağlantı noktasına 8 dakika uzakta.



### Havadan ulaşımına çok yakın bir yaşam

Burulaş Helitaksi'ye 10 dakika uzaklıkta.



### Uludağ'a kuşbakışı yakınlıkta bir yaşam

Teleferik ana istasyona 20 dakika uzaklıkta.



### Bursaray'a, toplu ulaşımına entegre bir yaşam

Yunicity, Bursa toplu taşıma sisteminin merkezinde bulunmaktadır. Hem belediye hem de özel halk otobüsleri güzergahı -durakları üzerindedir.

Konforla yaşayacağınız bir eve sahip olmakla kalmayacak, hep değerlenecek bir yatırımın da sahibi olacaksınız.



Eğlenceli, keyifli bir yaşam



Güvenli, huzurlu bir yaşam



Sağlık ve spor dolu bir yaşam



Alışverişi kolaylaştıran bir yaşam



Ulaşımı hızlandıran bir yaşam









### 3+1 daire kat planı

SALON	30,00 m <sup>2</sup>	BANYO	5,40 m <sup>2</sup>
E.YATAK ODASI	16,00 m <sup>2</sup>	İŞLİK	9,45 m <sup>2</sup>
E.BANYO	6,00 m <sup>2</sup>	KORİDOR	8,90 m <sup>2</sup>
Y.ODASI	11,10 m <sup>2</sup>	HOL	5,40 m <sup>2</sup>
MUTFAK	11,70 m <sup>2</sup>	BALKON	21,45 m <sup>2</sup>

**TOPLAM NET 125,40 m<sup>2</sup>**



## 4+1 dubleks alt kat planı

SALON	30,00 m <sup>2</sup>	BANYO	5,40 m <sup>2</sup>
E.YATAK ODASI	16,00 m <sup>2</sup>	İŞLİK	9,45 m <sup>2</sup>
E.BANYO	6,00 m <sup>2</sup>	KORİDOR	8,90 m <sup>2</sup>
Y.ODASI	11,10 m <sup>2</sup>	HOL	5,40 m <sup>2</sup>
MUTFAK	11,70 m <sup>2</sup>	BALKON	21,45 m <sup>2</sup>

**NET 125,40 m<sup>2</sup>**



## 4+1 dubleks üst kat planı

SALON	30,00 m <sup>2</sup>	BANYO	5,40 m <sup>2</sup>
E.YATAK ODASI	16,00 m <sup>2</sup>	İŞLİK	9,45 m <sup>2</sup>
E.BANYO	6,00 m <sup>2</sup>	KORİDOR	8,90 m <sup>2</sup>
Y.ODASI	11,10 m <sup>2</sup>	HOL	5,40 m <sup>2</sup>
MUTFAK	11,70 m <sup>2</sup>	BALKON	21,45 m <sup>2</sup>

**TOPLAM NET 125,40 m<sup>2</sup>**

## Vaziyet planı



## Teknik şartname

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Curabitur at ligula id velit tristique tristique. Proin ullamcorper tincidunt placerat. Aliquam cursus aliquam nisl, at lacinia leo ultricies ut. Duis convallis pulvinar nisl, sit amet interdum quam commodo in. Sed scelerisque, urna non interdum faucibus, libero magna ultrices leo, ultrices fringilla velit sem faucibus massa. Pellentesque at felis id eros feugiat mattis sit amet at tortor. Phasellus arcu tellus, luctus a feugiat at, faucibus in odio. Phasellus eu blandit nisi. Mauris egestas malesuada diam, at malesuada tellus molestie vestibulum.

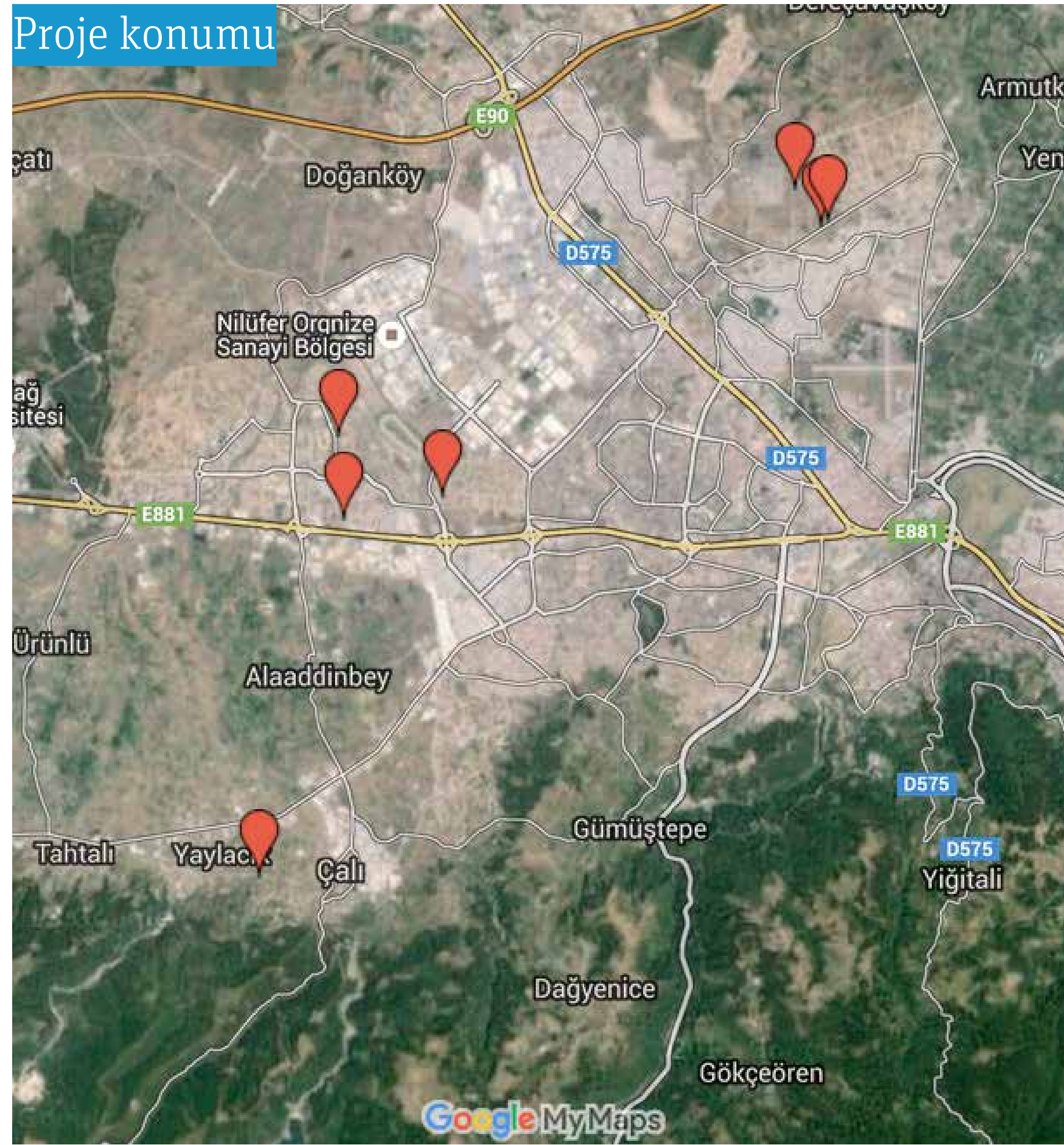
Aenean malesuada sapien sit amet enim rutrum id cursus mauris pellentesque. Suspendisse vitae faucibus nibh. Donec vehicula dui ac est pretium sed egestas diam mattis. Sed pretium condimentum eros, vel pellentesque augue sollicitudin varius. Vivamus feugiat pharetra est at tincidunt. Morbi enim nibh, suscipit in pretium nec, hendrerit nec elit. Phasellus a diam ligula. Phasellus dignissim egestas elit, vel semper lectus imperdiet eget. Proin laoreet egestas luctus.

In odio sem, venenatis ac egestas eu, tristique sit amet leo. Quisque quis nulla odio. Phasellus faucibus dui et odio suscipit in varius justo porta. Ut dictum sem id tellus pretium dictum. In ut nisi eget tellus luctus tempus porta sit amet odio. Nam magna mauris, pretium vitae tincidunt ut, congue quis ante. Nullam porta eros velit, congue mattis est. Aliquam mi augue, iaculis nec sodales a, suscipit blandit leo. Pellentesque odio massa, imperdiet ac sollicitudin eu, aliquam in erat. Fusce eget mauris sed sem aliquet tincidunt non eget velit. Nullam euismod bibendum elit sit amet pharetra. Nam faucibus dolor non felis interdum scelerisque.

Duis at massa massa. Mauris mattis lorem ac ipsum blandit pellentesque. Nunc et lacus a velit faucibus imperdiet. Donec adipiscing, dui at rutrum rhoncus, felis lectus euismod est, laoreet dignissim neque ipsum eu magna. Curabitur et mauris vel lectus suscipit aliquet posuere ut urna. Curabitur mollis nibh eget lectus cursus bibendum. Cum sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes, nascetur ridiculus mus. Cras sed quam sagittis est commodo pharetra. Sed ac tortor enim, feugiat laoreet ante. Pellentesque habitant morbi tristique senectus et netus et malesuada fames ac turpis egestas. Suspendisse vitae augue felis. Proin porttitor magna sit amet ligula malesuada eu viverra felis imperdiet. Praesent suscipit condimentum ligula vitae hendrerit. Nunc ultricies, elit et cursus interdum, dui libero accumsan est, sed sagittis enim sapien a velit.

Sed quis magna nisi. Donec fermentum tristique enim, et convallis justo mollis nec. Maecenas lacinia laoreet risus, eget aliquam arcu posuere eu. Sed facilisis hendrerit gravida. Duis vitae congue leo. Quisque sed ipsum odio, vel consectetur tortor. Pellentesque faucibus, sapien et sodales vulputate, risus dolor dapibus ante, non pulvinar sem orci eget nisi. Maecenas sed eros lectus, dapibus convallis ante. Pellentesque sit amet enim quis est hendrerit feugiat. Donec lacinia pretium venenatis. Nullam dui dolor, semper eu tincidunt mattis, sollicitudin sit amet magna. Donec vitae diam ac nibh suscipit semper at ut eros. Nam congue ipsum in urna auctor vestibulum vulputate enim fringilla. Praesent varius varius nisi, ac pharetra urna tincidunt vitae. Fusce odio risus, bibendum a mattis vitae, adipiscing quis eros.

## Proje konumu







19 Mayıs Mahallesi Temizel Caddesi No:8 Nilüfer / Bursa  
444 90 16 | [www.atisyapi.com](http://www.atisyapi.com)