



ARYA
MUDANYA



ARVA
MUDANYA



DENİZ, HAYATA SES VERDİ

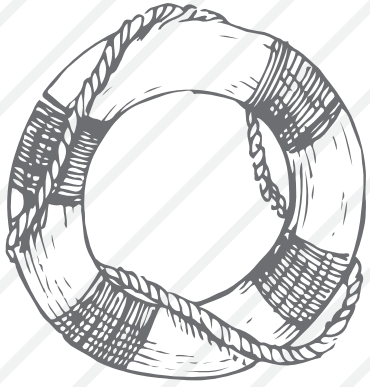
İLHAMI KÖRFEZDEN STANDARTLARI EŞSİZLİKTE



+1 KEYİF
MÜTLULUK
LÜKS



HAYDİ EŞLİK ET, HAYDİ SÖYLE BU SENİN ARYAN!



Denizin sesi rüzgara, martıların özgür çığlıkları zeytin yapraklarından süzülen doğal notalara karışıyor. Biz Arya'yı bu eşsiz senfoniye ses versin, mutluluk katsın, söz olsun diye yazdık. Bir ömür boyu söylenecek; neşe dolu şarkılarda...



+1 KEYİF
MÜTLULUK
LÜKS



KODLARINDA GÜVEN VE KEYİF TAŞIYOR



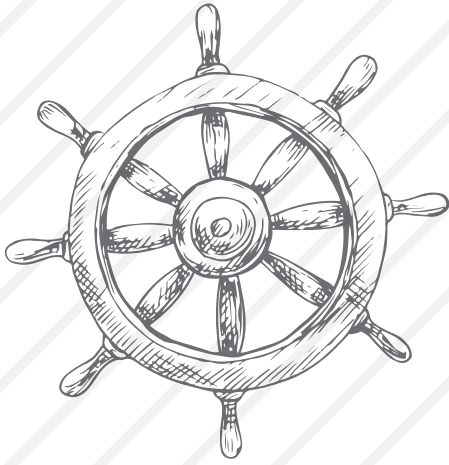
Yaşama değer katmayı seviyoruz. Atış Yapı imzasıyla Arya Mudanya, kusursuzluktan aldığı ilhamı, mutluluğunuza armağan ediyor. Denizin karakterine yakışan mimari konsepti, stil sahibi cephe hatlarıyla standartlar yeniden tanımlanıyor. Harika lokasyonuyla, yeşile cömert, gökyüzüne dost yepyeni bir yuva... Arya Mudanya çağı başlıyor. İçinde siz de olmalısınız. 1+1, 2+1 ve 3+1 kat planlarından oluşan toplam 78 yuvadan biri sizin.



+1 KEYİF
MUTLULUK
LÜKS



YAŞAMA SANATI ONUN EKSENİNDE KESİŞİYOR!



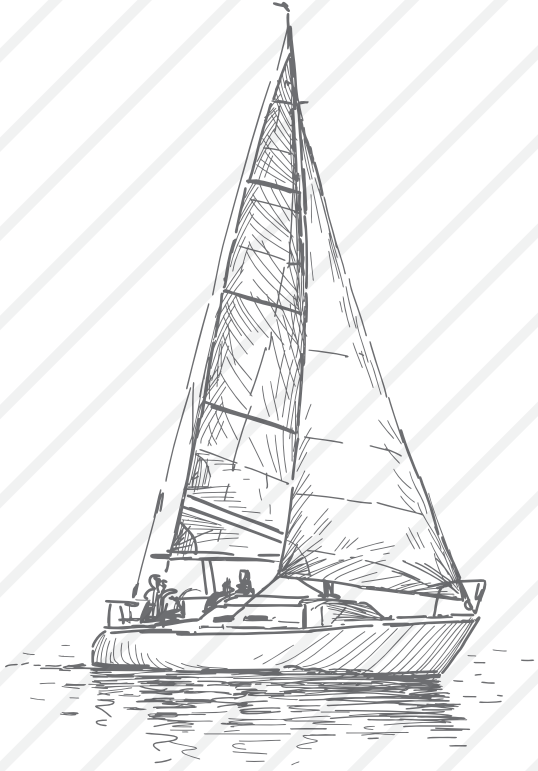
Denizin kokusunu her nefeste hissetmekten daha güzel ne olabilir ki? Size sunduğumuz ayrıcalıklı konut kalitesini her detayda bulacaksınız. Bütünsel dekorasyon konseptiyle tasarlanmış yaşam alanlarında, gün ışığı özgürlüğü yuvanıza taşıyacak. İyi kurgulanmış kat planlarının her santimetrekaresi orantılı ve kullanışlı...



+1 KEYİF
MUTLULUK
LÜKS



DENİZE DOKUNAN SALONLAR



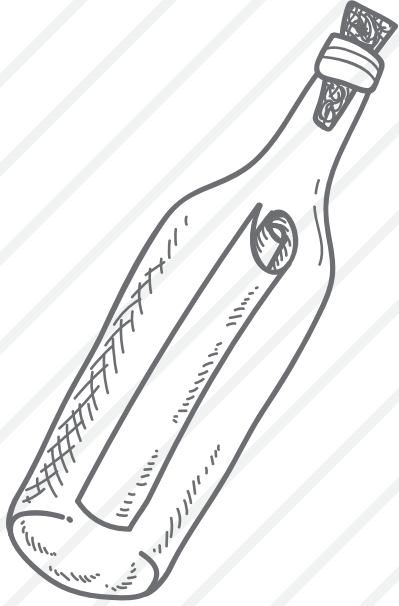
Yoğun bir günün sonu, benzersiz bir finali hakediyor. Arya Mudanya'da lezzetli sohbetlere, eşsiz mutluluklara büyük büyük yer açan salonlar tasarladık. Yüksek pencereleli, mobilyalarınızı gönlünüzce yerleştirebileceğiniz, balkonlara açılan, doğal ışıkla dans eden salonları çok seveceksiniz.



+1 KEYİF
MUTLULUK
LÜKS



İŞTAH AÇAN GÜZELLİKTE MUTFAKLAR

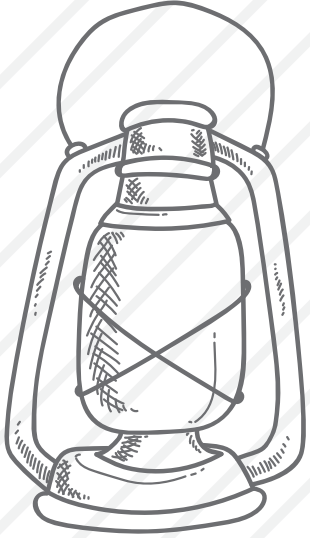


Lezzete biraz estetik bolca kalite katalım istedik. Arya Mudanya'da işte bu aydınlıkta mutfaklar hayat buldu. Islak zeminlerinden dolaplarına, dekoratif seçkinlikte tasarlandı kusursuz kalite standartlarıyla taçlandırıldı. Beyefendiler de yemek yapmak isteyecek. Huzurunuzla afiyet olsun.

+1 KEYİF
MUTLULUK
LÜKS

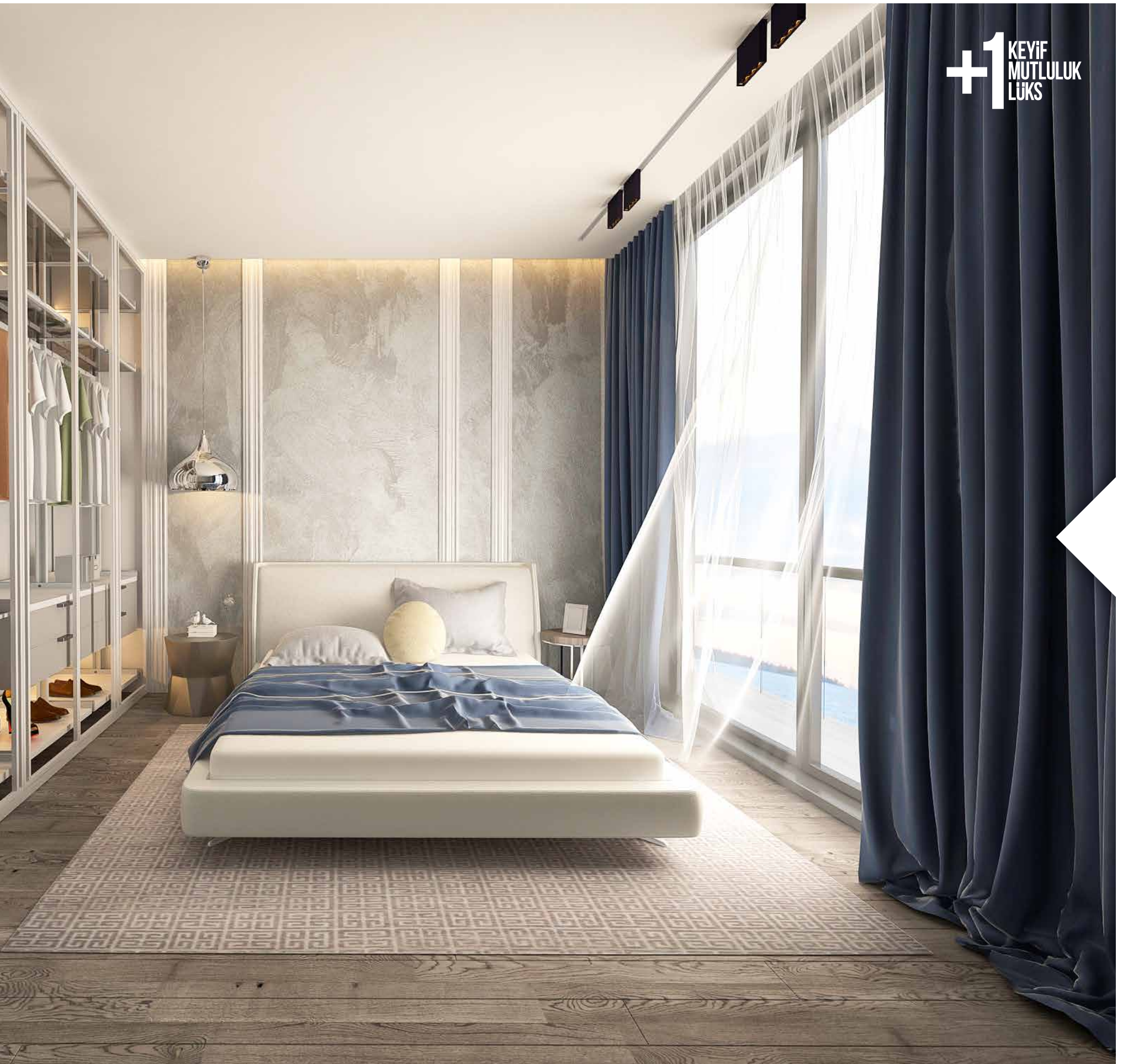


RÜYA GİBİ UYKU ODALARI

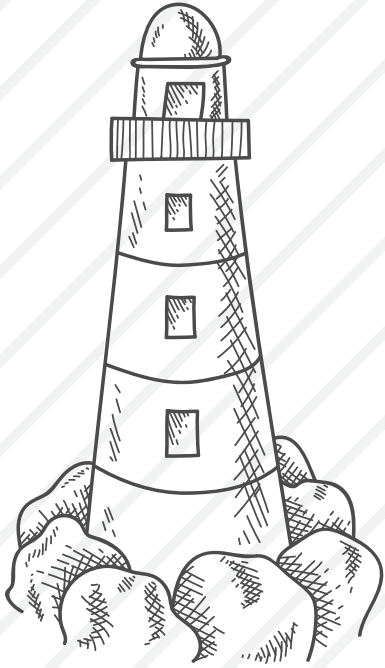


Güne iyi uyanmak kaliteli bir uyku ile başlıyor. Arya Mudanya'da yatak odaları, hem kat planlarının yerleşimi hem de ses izolasyonu ile size %100 dinlenmeyi sunuyor. Gardırop ve yataklarınızı istediğiniz gibi yerleştirmeniz için düşeriniz kadar geniş. Ebeveyn banyolarıyla daha bir konforlu, daha bir estetik.

+1 KEYİF
MUTLULUK
LÜKS



BANYODAN KİMSE ÇIKMAK İSTEMİYOR



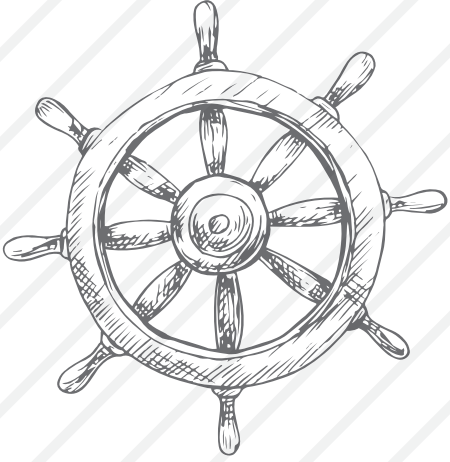
Yuvaya kattığı kaliteyle tanıdığınız Atış Yapı, Arya Mudanya'nın tüm bölümlerindeki görkemi banyolara da yansıttı. Zeminden tavana temizliği yaşatan; armatürleri ve dolaplarıyla ayrıntıyı bütünde güzelleştiren banyolara tüm ailenin favorisi olacak. Şimdiden rezervasyon yaptırın.



+1 KEYİF
MUTLULUK
LÜKS



FERAH VE DİNGİN ODALAR



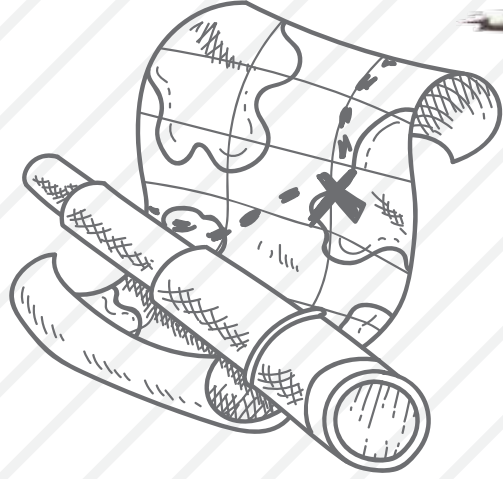
Bir oda evin gençlerine bir oda keyfinize. Her noktası kullanışlı ve orantılı kat planlarıyla karar vermek zor olacak. Bu oda oturma odası mı olsun yoksa hobi odası mı? Tercih sizin ve ailenizin. Biz kaliteyi yuvanızın her köşesine yaydık.



+1 KEYİF
MUTLULUK
LÜKS



GÜVENLİ VE AYRICALIKLI YAŞAMAK



3 blok, 78 seçkin yaşam alanından oluşan Arya Mudanya, 7/24 güvenli yaşayabileceğiniz, evinize huzur içinde girip mutlulukla çıkacağınız ünitelerle tasarlandı. CCTV güvenlik kamera sistemiyle her şey görüş alanınızda. Sitenize her gelişinizde deniz havasına karışmış toprak ve yeşilin doğal kokusunu da hissedeceksiniz. Arya Mudanya'da manzaranız doğallığa dokunuyor.



+1 KEYİF
MUTLULUK
LÜKS



HAYATINIZA VE YATIRIMINIZA DEĞER



Bir deniz kadar mavi, bir yeşil kadar taze ve genç kalacak yuvanız mutluluğunuza da yatırımınıza da değer katacak. Marka konutlarıyla daima kazandıran Atış Yapı, şimdi bu keyfe sizi ve ailenizi de davet ediyor. Bir ömür mutlulukla, sağlıklı... Arya Mudanya çağı başlıyor, içinde olun!



+1 KEYİF
MÜTLULUK
LÜKS



RAHATLIĐA VE YAŞAMA DOST



Yüzme havuzuyla, yeşili daha çok yaşama katan sosyal alanlarıyla Arya Mudanya, doğal ve huzurlu bir yaşam merkezi. Otoparkınızla sitenize güven içinde giriş yapacak, hep aynı Arya'ya eşlik etmek isteyeceksiniz. Hem de bir ömür boyu.



+1 KEYİF
MUTLULUK
LÜKS



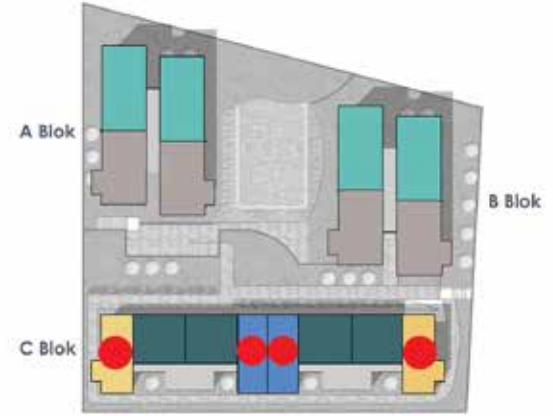


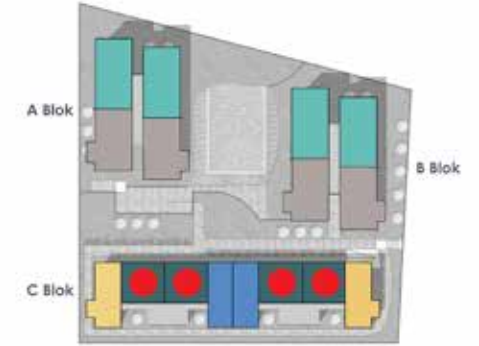
1+1 Tip 1

1. Bodrum Kat

Net Alan: 37.53 m²

Brüt Alan: 50.33 m²



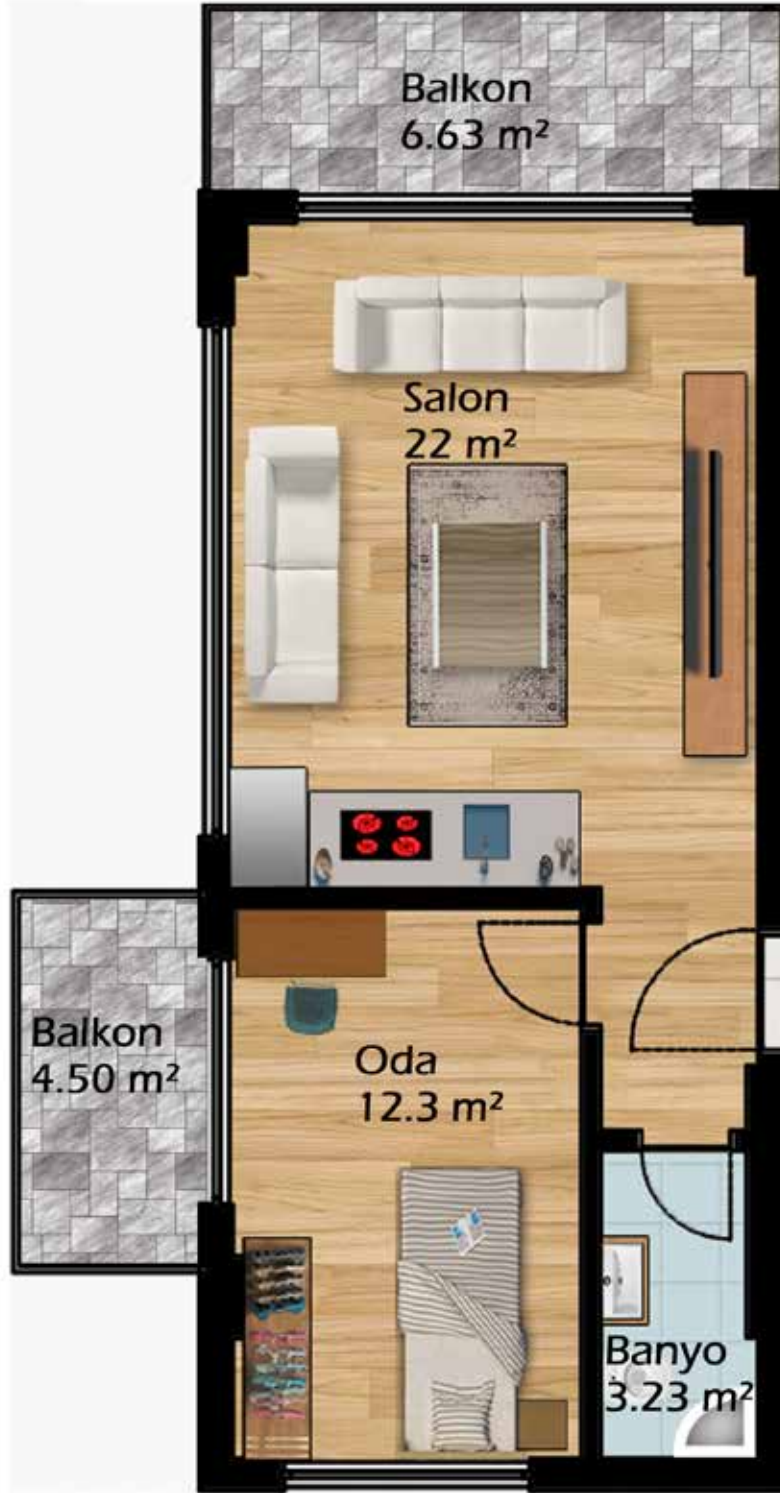


1+1 Tip 2

1. Bodrum Kat

Net Alan: 41.52 m²

Brüt Alan: 54.52 m²

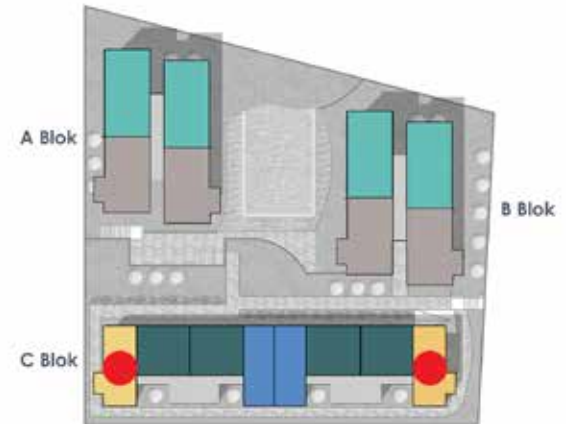


1+1 Tip 3

Zemin-1-2 Kat

Net Alan: 48.66 m²

Brüt Alan: 61.66 m²

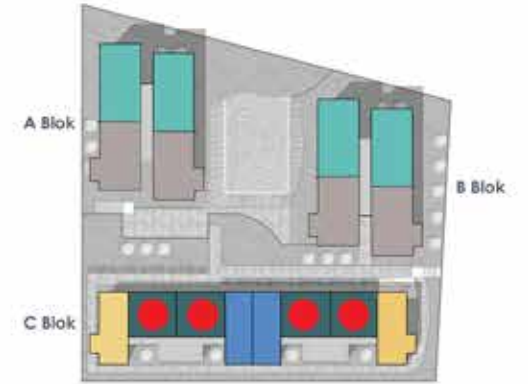




1+1 Tip 4

Zemin-1-2 Kat

Net Alan: 41.52 m²
Brüt Alan: 54.52 m²



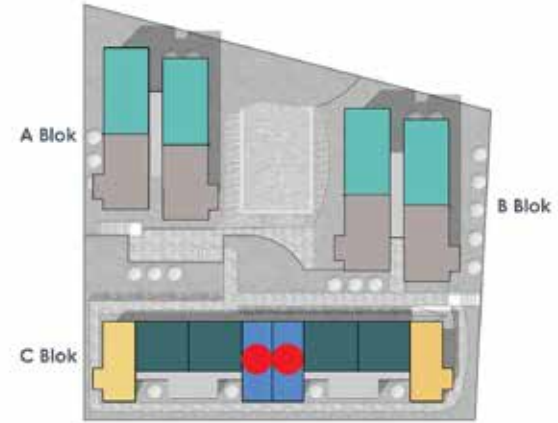


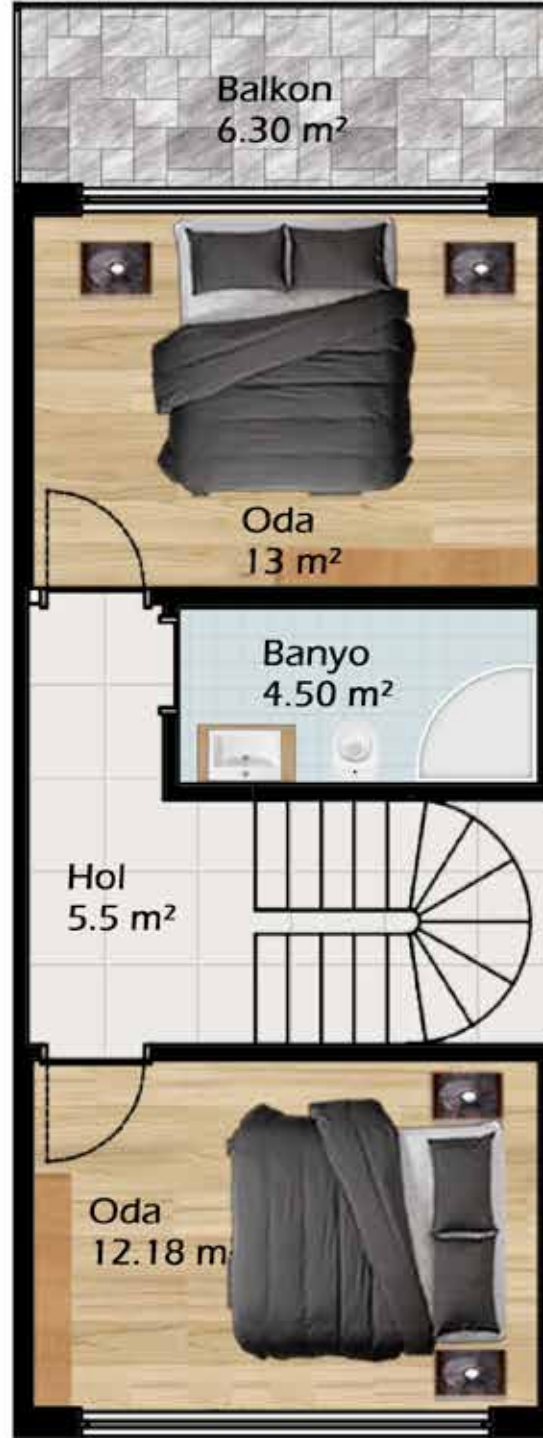
1+1 Tip 5

Zemin-1-2 Kat

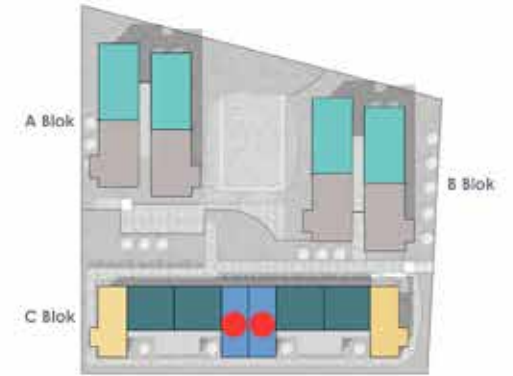
Net Alan: 44.16 m²

Brüt Alan: 57.16 m²





Net Alan: 91.78 m²
Brüt Alan: 109.78 m²



3+1 Tip 6 Dupleks Alt Kat **3+1 Tip 6 Dupleks Üst Kat**

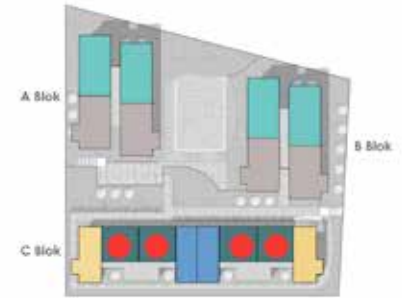


2+1 Tip 7 Dupleks Alt Kat



2+1 Tip 7 Dupleks Üst Kat

Net Alan: 103.96 m²
Brüt Alan: 121.96 m²

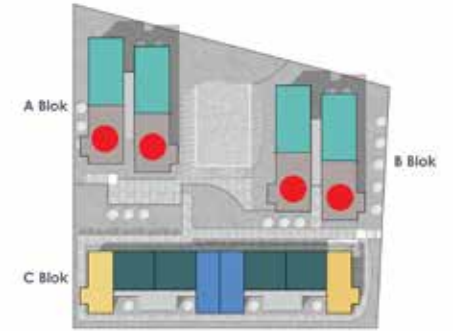


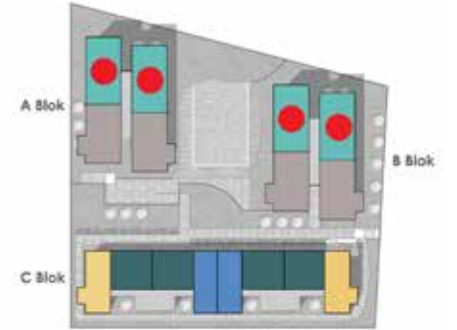


2+1 Tip 8

1. Bodrum Kat

Net Alan: 54.61 m²
Brüt Alan: 67.61 m²



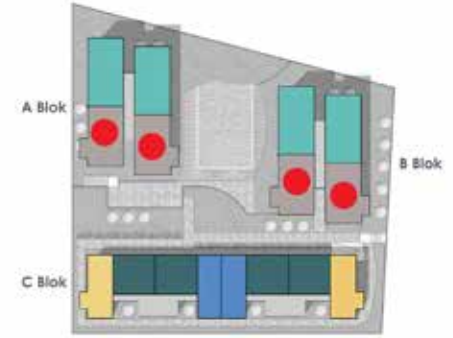


1+1 Tip 9

1. Bodrum Kat

Net Alan: 53.71 m²

Brüt Alan: 66.71 m²

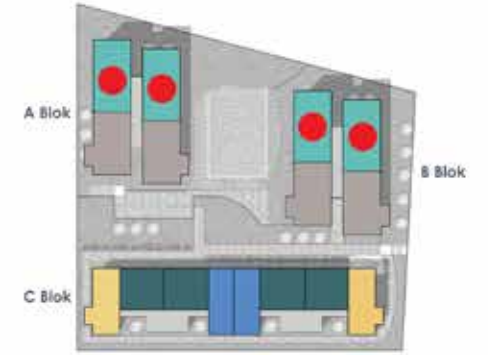


2+1 Tip 10

Zemin-1-2 Kat

Net Alan: 66.69 m²

Brüt Alan: 79.69 m²



2+1 Tip 11

Zemin-1-2 Kat

Net Alan: 70.18 m²
Brüt Alan: 83.18 m²

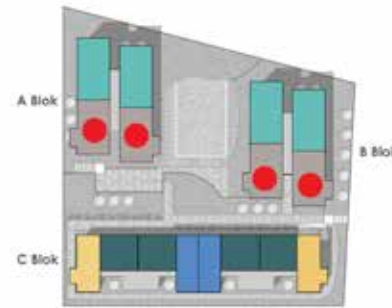


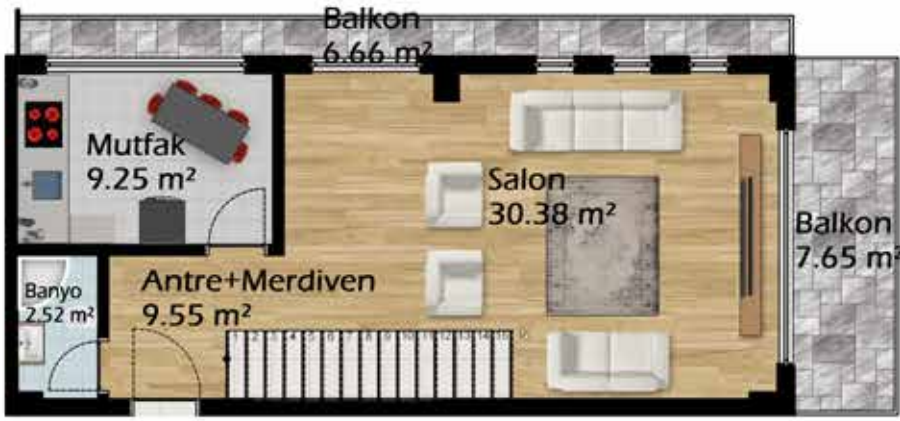
3+1 Tip 12 Dupleks Alt Kat



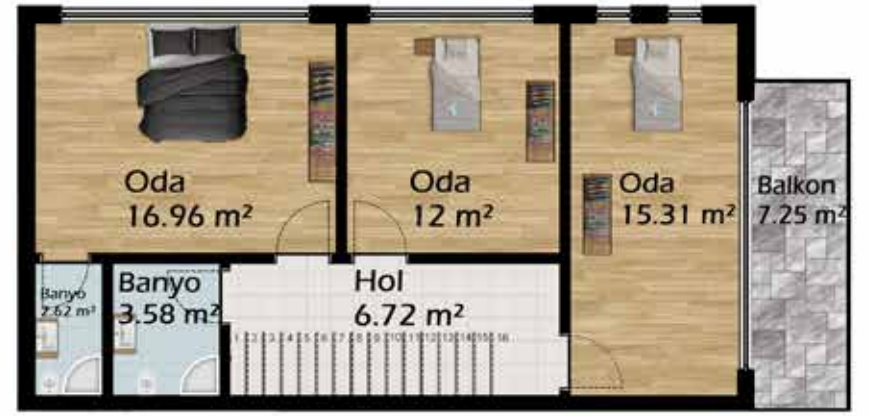
3+1 Tip 12 Dupleks Üst Kat

Net Alan: 102.23 m²
Brüt Alan: 110.23 m²



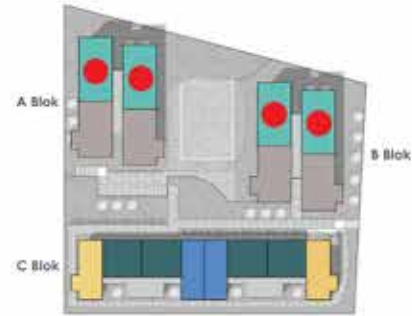


3+1 Tip 13 Dupleks Alt Kat



3+1 Tip 13 Dupleks Üst Kat

Net Alan: 130.45 m²
Brüt Alan: 148.45 m²





TEKNİK ŞARTNAME

Arsa alanı : 3.257
Blok adedi : 3
Daire adedi : 78
İnşaat alanı : 10.200
Yeşil alan : 1.600

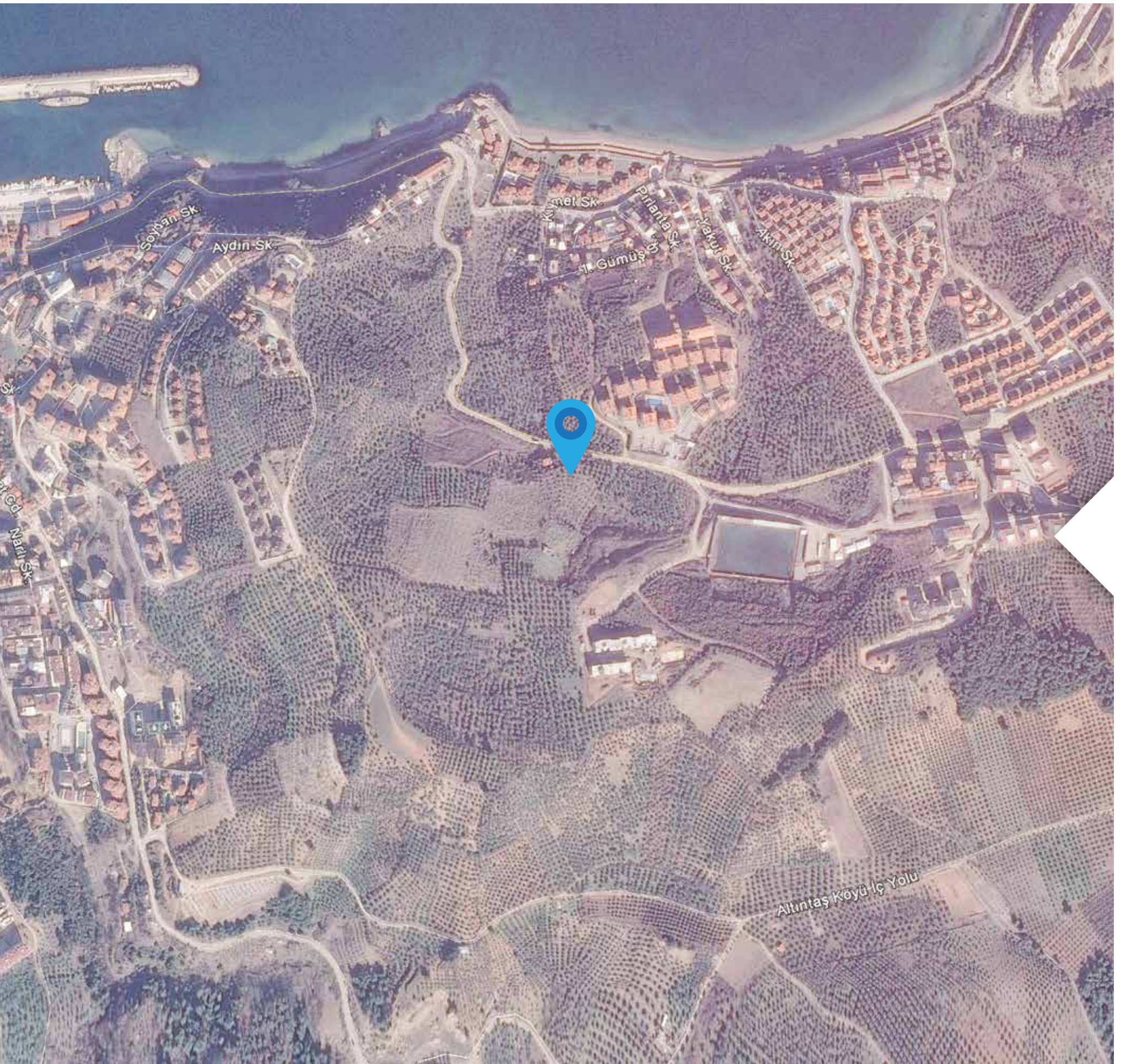
- > Her daireye bir adet kapalı otopark
- > Kafeterya - Çocuk oyun alanı
- > Çelik çatı üzerinde shingle çatı kaplama malzemesi
- > Asmolen döşeme
- > Drenaj sistemi ile yağmur suyu tahliyesi
- > Ortak alanlarda yangın algılama ve alarmı, gaz kaçağı dedektörü
- > Peyzaj mimarisi ile özel çevre düzenlemesi
- > Bahçe yeşil alanlarında otomatik sulama sistemi
- > 7/24 kayıt yapabilen gece görüşlü kamera sistemi
- > Site girişinde güvenlik kulübe ve bariyerleri
- > Şifreli blok giriş kapıları
- > Açık bay ve bayan yüzme havuz ve duşu
- > Fitness - Sauna, Çocuk oyun ve aktivite alanı
- > Duvarlar alçı sıva üzeri su bazlı boya ve duvar kağıdı
- > Tavanlar alçıpan asma tavan, alçı sıva üzeri tavan boyası
- > Yüksek güvenlik standartlarına uygun çelik kapı
- > TV uydu yayını için ortak santral ve çanak anteni
- > Salon ve odalarda uydu yayın TV prizleri
- > Görüntülü interkom diafon sistemi
- > İnternet altyapısı
- > Dairelerde split klima
- > Kombi ile bireysel ısınma
- > Zeminden ısıtma sistemi ile konforlu ve ekonomik ısınma
- > Banyo, mutfak, koridor, asma tavan ve spot-led aydınlatma
- > Özel tasarım lake iç kapılar
- > Özel tasarım vestiyer ve banyo dolapları
- > Özel tasarım lake mutfak dolapları
- > Salon ve tüm odalar laminant parke ile zemin kaplaması
- > Antre, hol ve tüm ıslak zeminler seramik
- > Ankastre ocak, fırın, davlumbaz
- > Quartz mutfak evyesi
- > Quartz mutfak tezgahı
- > Su yalıtımına karşı temel altından bohçalama
- > Daireler arası ses yalıtımı
- > Dış cephede 4 cm lik karbon elyaflı eps ile dekoratif sıva
- > Dairelerde hırsız alarmı, duman, gaz ve su dedektörü

Atış Yapı, gerekli olduğu hallerde projede ve katalogda değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

MUDANYA'NIN PRESTİJ LOKASYONUNDA YÜKSELİYOR DENİZLE ARANIZA SADECE BULUTLAR GİREBİLİR

- İDO Feribot İskelesi'ne 3 dakika uzaklıkta
- BUDO Feribot İskelesi'ne 8 dakika uzaklıkta
- Otoban girişi ile İstanbul'a 60 dakika mesafede
- Hastaneye 5 dakika uzaklıkta







DENİZ, HAYATA SES VERDİ



ARVA
MUDANYA



ARVA
MUDANYA

444 90 16

www.atisyapi.com

WAY BİR ATIŞ YAPI
İŞTİRAKİDİR


ATIŞ YAPI
— BURSA'NIN YAPI TAŞI —