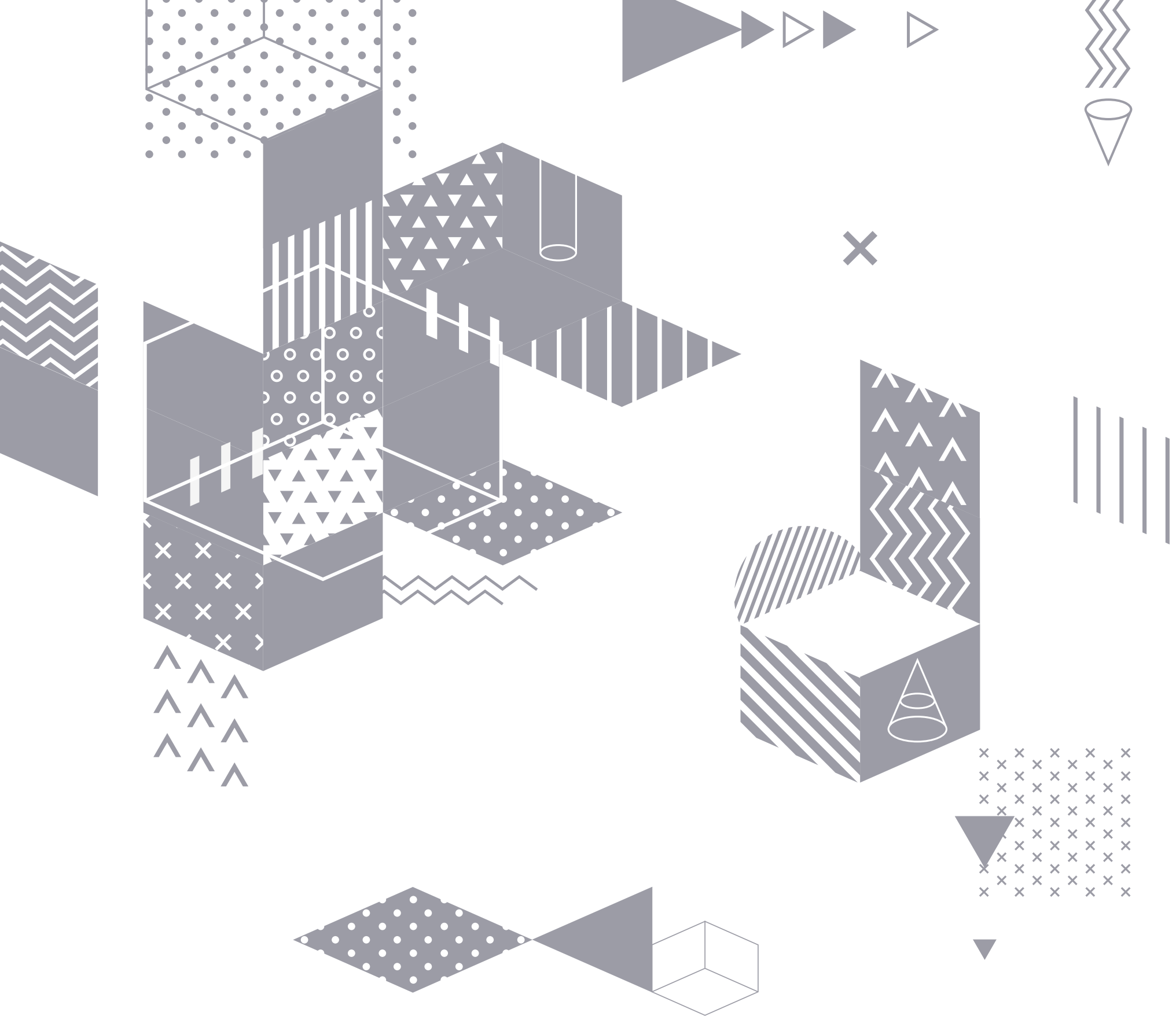
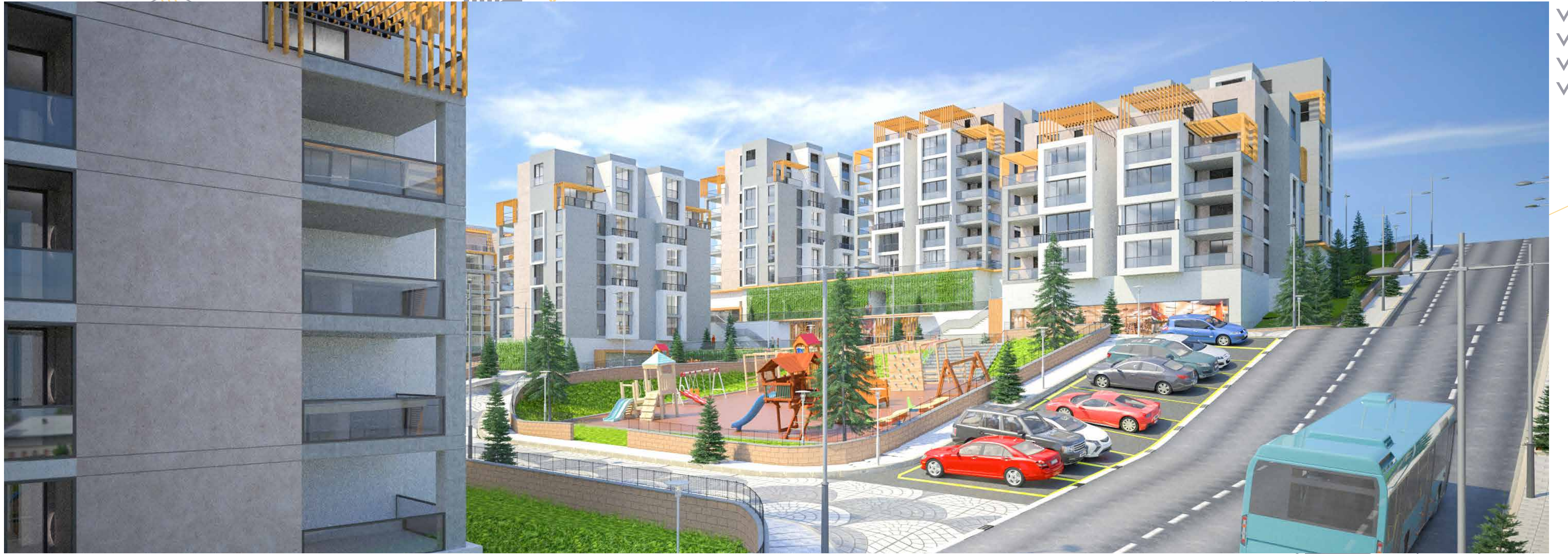




KEYFİN GÜZELİ MAVIDEN



5 FARKLI MAVİDEN PLATINUM, PLUS, GOLD, SILVER, BRONZ...  
BİRİ SİZİN İÇİN

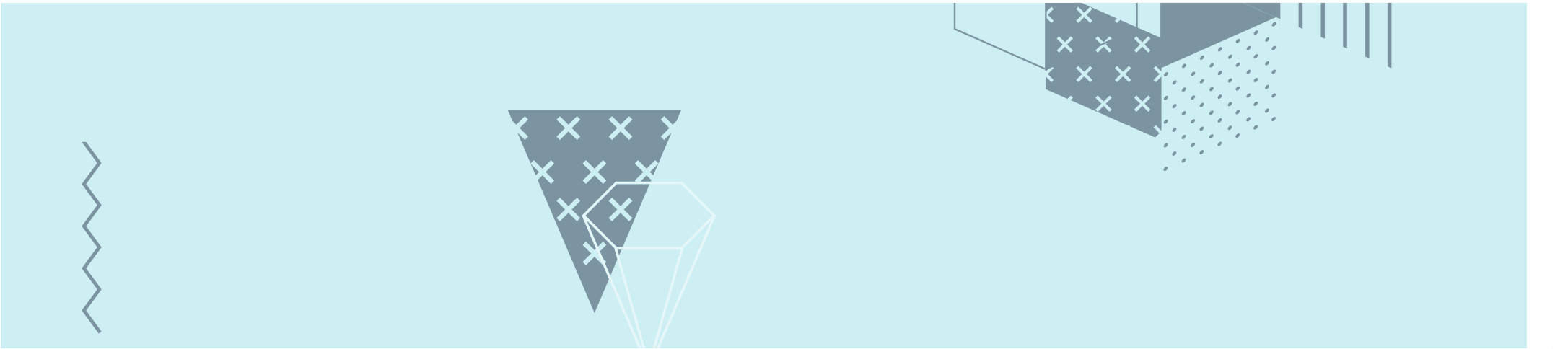




## DÜNYANIN İYİLİĞİ BİÇİM BULDU

Uysal, dengeli, farklı, kıymetli, özgün, cömert, yaşanabilir, alışkanlık yaratıcı ve göz alıcı... Dünyanın iyiliği marka konutların mimarı Atış Yapı'nın yeni projesi MAVİDEN CITY'de yükseliyor.

Dikey mimarinin çevreyle uyumlandığı, yeşile daha çok yer açan özgün bir proje tasarladık. Konumuyla mesafeleri yakınlaştıran, artıları ile hayata ve yatırıma değer katan, yaşam standartlarını yükselten MAVİDEN CITY, Hamitler'in kalıcı simgesi olacak.





## HAYALLER BÜYÜK, GERÇEKLER İSE ...

Kim geniş bir salonu, büyük ferah odaları, nefes aldırın balkonları, gün ışığının her noktaya ulaştığı aydınlık bir evi reddedebilir?

Herkes en güzeline sahip olmak ister oysa gerçeklerin sınırı vardır. MAVİDEN CITY ile hayalleriniz gerçek oluyor.





## BEN BU EVİ ÇOK SEVDİM, İSTİYORUM!

Mimari konseptiyle, her yaşam modelinin ihtiyaçlarına uygun tasarlanmış kat planlarıyla, "Ben bu evi çok sevdim, istiyorum" MAVİDEN CITY'nin sloganı olacak. Alırken de kazandıracak, yaşarken de ömrünüze huzur ve mutluluk katacak.

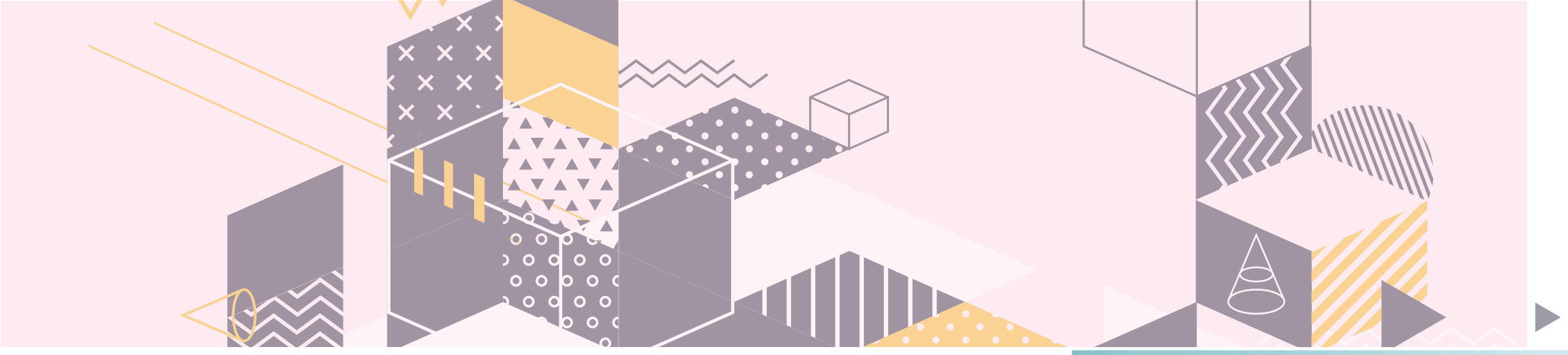




## MİMARİ ZARAFET, ÖZGÜN KONSEPT

Her Atış Yapı projesinin imzası haline gelen zarif mimari hatların benzersizliğiyle taçlandırılan MAVİDEN CITY, toplam 15 bloкта, 2+1, 3+1 normal kat, 4+1 dubleks kat planlarına sahip 158 adet yaşam alanından oluşuyor. Proje alanının en büyük bölümü ise yemyeşil bahçeniz. Oyun parklarıyla, yürüyüş yollarıyla, otoparkıyla daima keyifli.



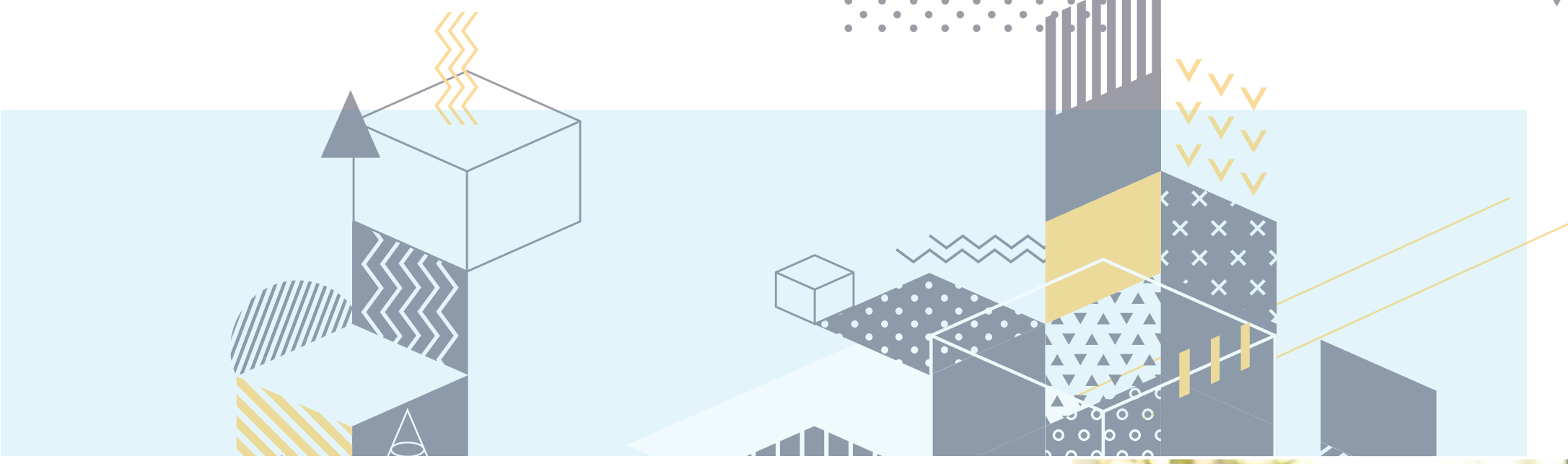


## MUTLULUK YÜKSELİYOR ADI MAVİDEN...

Kentin en yüksek rakımlı bölgeleri arasında yer alan Hamitler; son yılların en çok değerlenen, yepyeni konut ve mahallelere ev sahipliği yapan bölgeleri arasında. Gökyüzüne yakınlığı nedeniyle maviler anlamına gelen, Hamitler adıyla bilinen bölge, tatlı tatlı esen rüzgarıyla da tanınıyor.

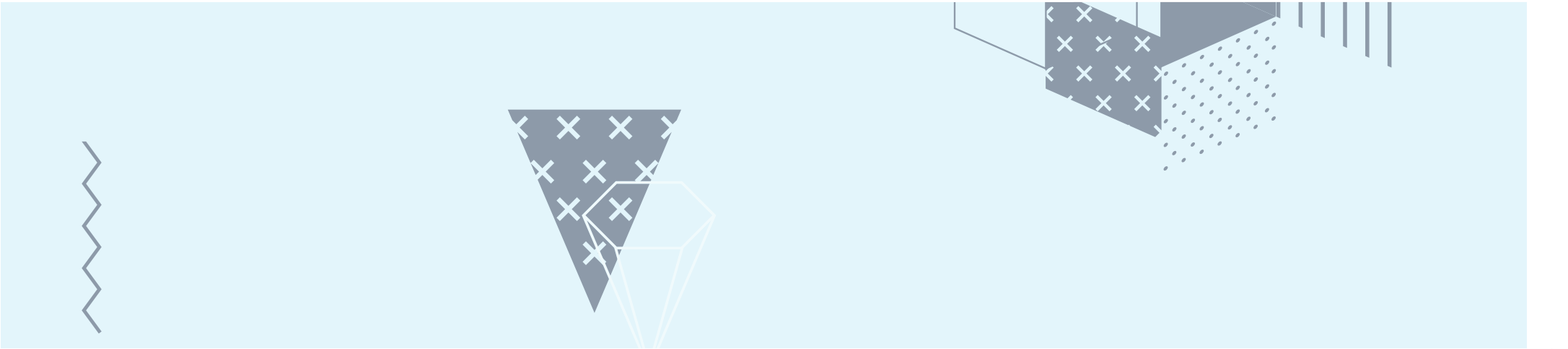






## İÇİNDE HER ŞEY VAR, SADECE STRES YOK!

7/24 huzuru güvenle yaşatacak olan MAVİDEN CITY, kaliteli, huzurlu bir yaşam için tüm sosyal imkanları hayatınıza sunuyor. Kentin karmaşasından uzak, kent merkezine de bir o kadar yakın her anı zevkli bir öykü başlıyor.





## ADIM MAVİDEN, ÖZÜM YEŞİLDEN

Blokların arasında sıkışmayan, rahat yaşanabilir her projede olduğu gibi Atış Yapı; MAVİDEN CITY'de de mimariyi çevreye uyumlu tasarladı. Yüzme havuzuyla, spor alanlarıyla, oyun parklarıyla burada herkese yetecek kadar mutluluk var.





## MUTLULUK SALONU MESKEN TUTAR

“Köşe takım mı alsam, bir üçlü, bir ikili bir tekli koltuk mu tercih etsem. Yoksa Berger mi?” Hanımefendilerin kararsızlığı MAVİDEN CITY salonlarının ferahlığından kaynaklanıyor. Yemek masası, duvar ünitesi kısacası hayallerinize çok yer var.





## MÜKEMMEL TARİF

Hafif helmelenmiş sebzelerin üzerine biraz karabiber ne çok yakışır. O muazzam rahya bir yuvaya ne de güzel yayılır. MAVİDEN CITY mutfaklarında mükemmel tariflerin hazırlığı da, servisi de, yenmesi de pek güzel olacak. Çünkü bu mutfaklar her unsurunda sevgiyle tasarlandı.





## UYANMAK İSTEMEYEBİLİR KİMİLERİ

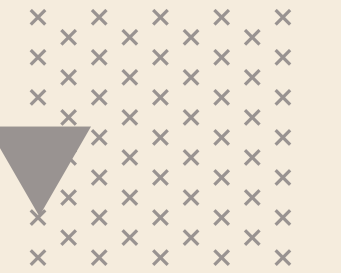
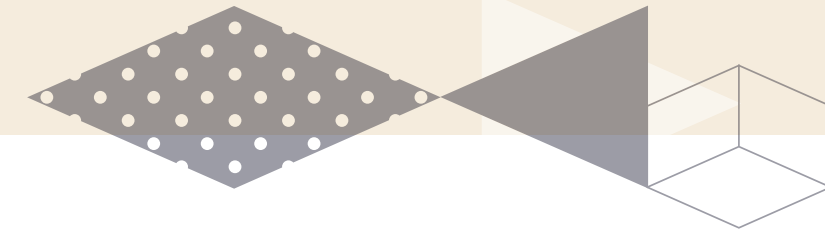
Bu kadar huzurlu bir yatak odasında uyanmak istememekten daha normal ne olabilir. MAVİDEN CITY yatak odaları, geometrik yapıyla eşyalarınıza yer açacak kadar geniş, tatlı uykunuzu kesintisiz kılacak kadar sessiz. Ebeveyn banyosuyla da fazlaca göz alıcı.





## HANGİSİ SAĞDA, HANGİSİ SOLDA

Paylaşılamayan mutluluğun bir adresi de çocuk odaları. Odanın hangi yönünde, kimin yatağı olacak rekabeti yerine, siz en iyisi her birine ayrı bir oda verin. Çocuk odaları da istediğiniz gibi planlamaya geniş açık.





## BU KOKUDA RAHATLIĞIN ÖZÜ VAR

Yoğun geçen bir günün sonunda ev hayatı önce banyoda başlar; biliyoruz. Günün tortularından arınmak gibisi var mı? MAVİDEN CITY banyoları, lüks bir projenin banyolarını dahi gölgede bırakacak kadar uyumlu tasarlandı. Dolaplarıyla, ıslak zeminleriyle, armatürleriyle çok seçkin .



## 365 GÜN O<sup>2</sup> MAVİDEN KIŞ BAHÇELERİ

Mevsim yazmış kışmış kimin umurunda? Maviden 3-1 kat planlarında oksijeni 365 gün yaşayacağınız kış bahçelerimiz var.







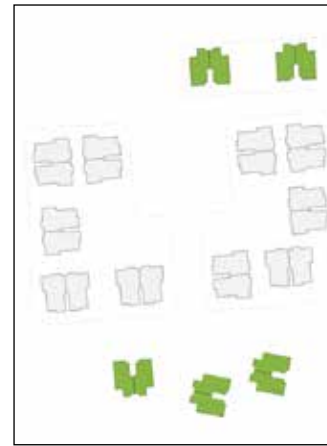


## Vaziyet Planı



## 2+1 Normal kat daire

Brüt: 107.72 m<sup>2</sup> Net: 92.35 m<sup>2</sup>



## 3+1 Normal kat daire

Brüt: 140.89m<sup>2</sup> Net: 121.12 m<sup>2</sup>



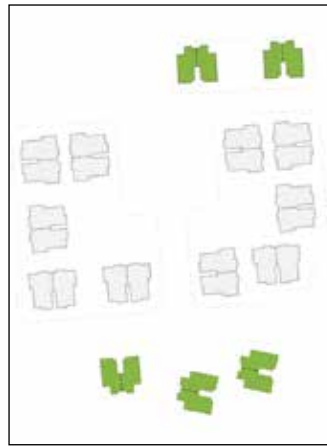
## 4+1 Tip 1 Dupleks daire

Brüt: 210.21 m<sup>2</sup> Net: 182.02 m<sup>2</sup>



Alt Kat

Üst Kat



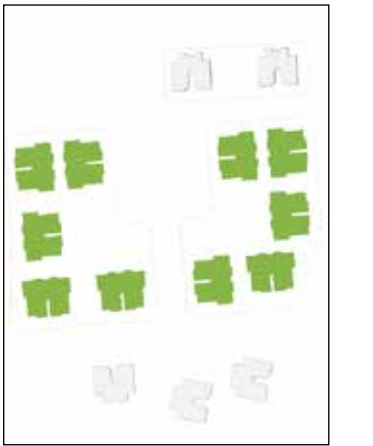
## 4+1 Tip 2 Dupleks daire

Brüt: 250.2 m<sup>2</sup> Net: 211.25 m<sup>2</sup>



Alt Kat

Üst Kat



## Teknik şartname

### PLATINUM

Arsa alanı : 5090 m<sup>2</sup>  
Blok adedi : 5  
Daire adedi : 54

Açık havuz, spor salonu, kapalı-açık çocuk oyun alanı, kapalı otopark.

### PLUS

Arsa alanı : 4630 m<sup>2</sup>  
Blok adedi : 5  
Daire adedi : 50

Spor salonu, kapalı-açık çocuk oyun alanı, kapalı otopark.

### SILVER

Arsa alanı : 1546 m<sup>2</sup>  
Blok adedi : 2  
Daire adedi : 20

Spor salonu, kapalı-açık çocuk oyun alanı, kapalı otopark.

### GOLD

Arsa alanı : 1955 m<sup>2</sup>  
Blok adedi : 2  
Daire adedi : 24

Spor salonu, kapalı-açık çocuk oyun alanı, kapalı otopark.

### BRONZ

Arsa alanı : 822 m<sup>2</sup>  
Blok adedi : 1  
Daire adedi : 10

Kapalı-açık otopark.

### Asmolen Döşeme

Drenaj sistemi ile yağmur suyu tahliyesi

Peyzaj mimarisi ile özel çevre düzenlemesi

7/24 kayıt yapabilen gece görüşlü IP kamera sistemi

Site girişinde güvenlik kulübe ve bariyerleri

Şifreli blok giriş kapıları

Çocuk oyun ve aktivite alanı

Tavanlar alçıpan asma tavan, alçı sıva üzeri tavan boyası

Yüksek güvenlik standartlarına uygun çelik kapı

TV uydu yayını için ortak santral ve çanak anteni

Salon ve odalarda uydu yayın TV prizleri

Görüntülü diafon sistemi

İnternet altyapısı

Kombi ile bireysel ısınma

3'lü ankastre set

Banyo, mutfak, koridor, asma tavan ve spot led aydınlatma

Lake iç kapılar

Vestiyer ve banyo dolapları

Lake mutfak dolapları

Salon ve tüm odalar laminant parke ile zemin kaplaması

Antre, hol ve tüm ıslak zeminler seramik

Quarz mutfak evyesi

Quarz mutfak tezgahı

Su yalıtımına karşı temel altından bohçalama

Eca bataryalar

Kısmi duvar kağıdı uygulaması

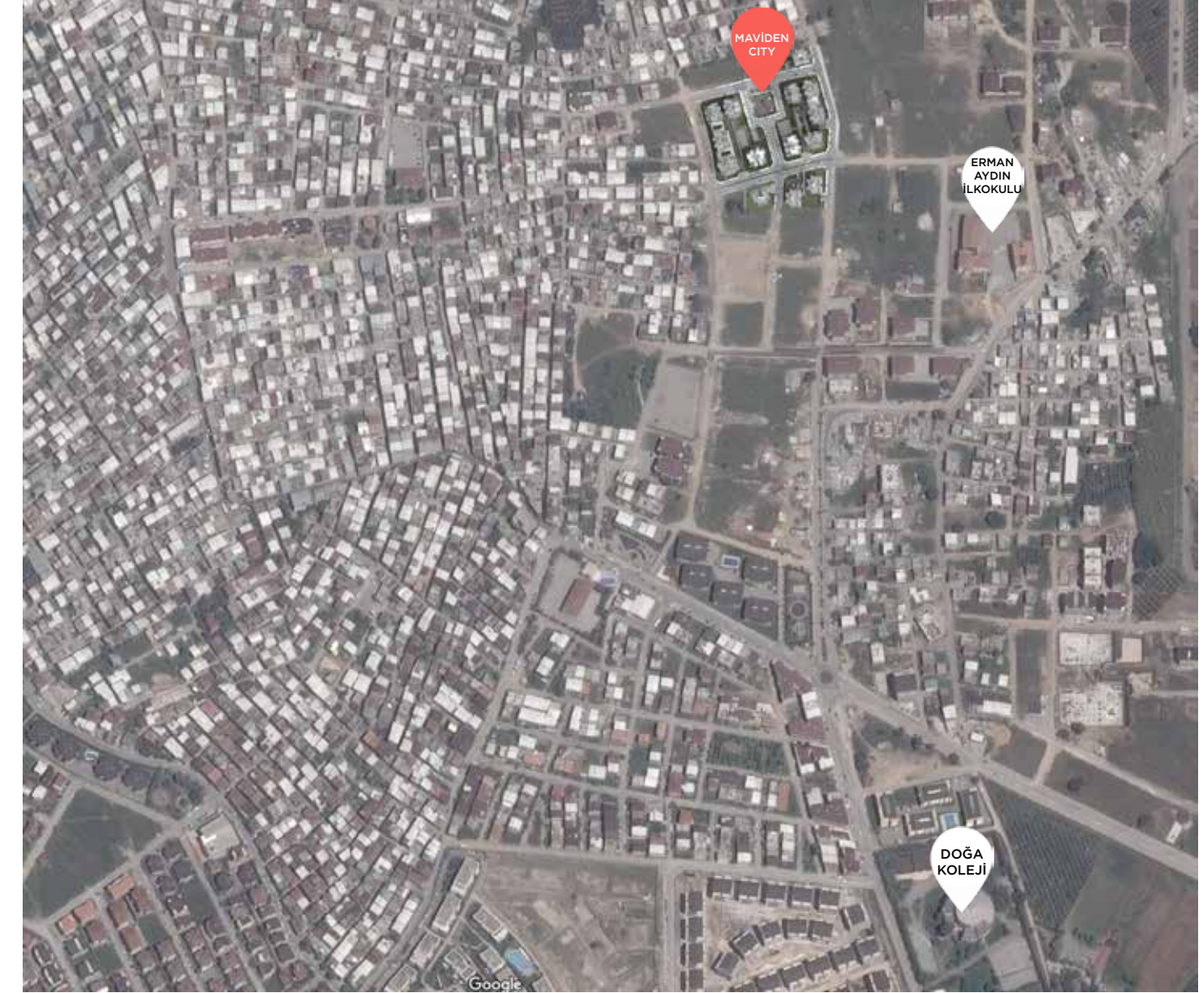
Daireler arası ses yalıtımı

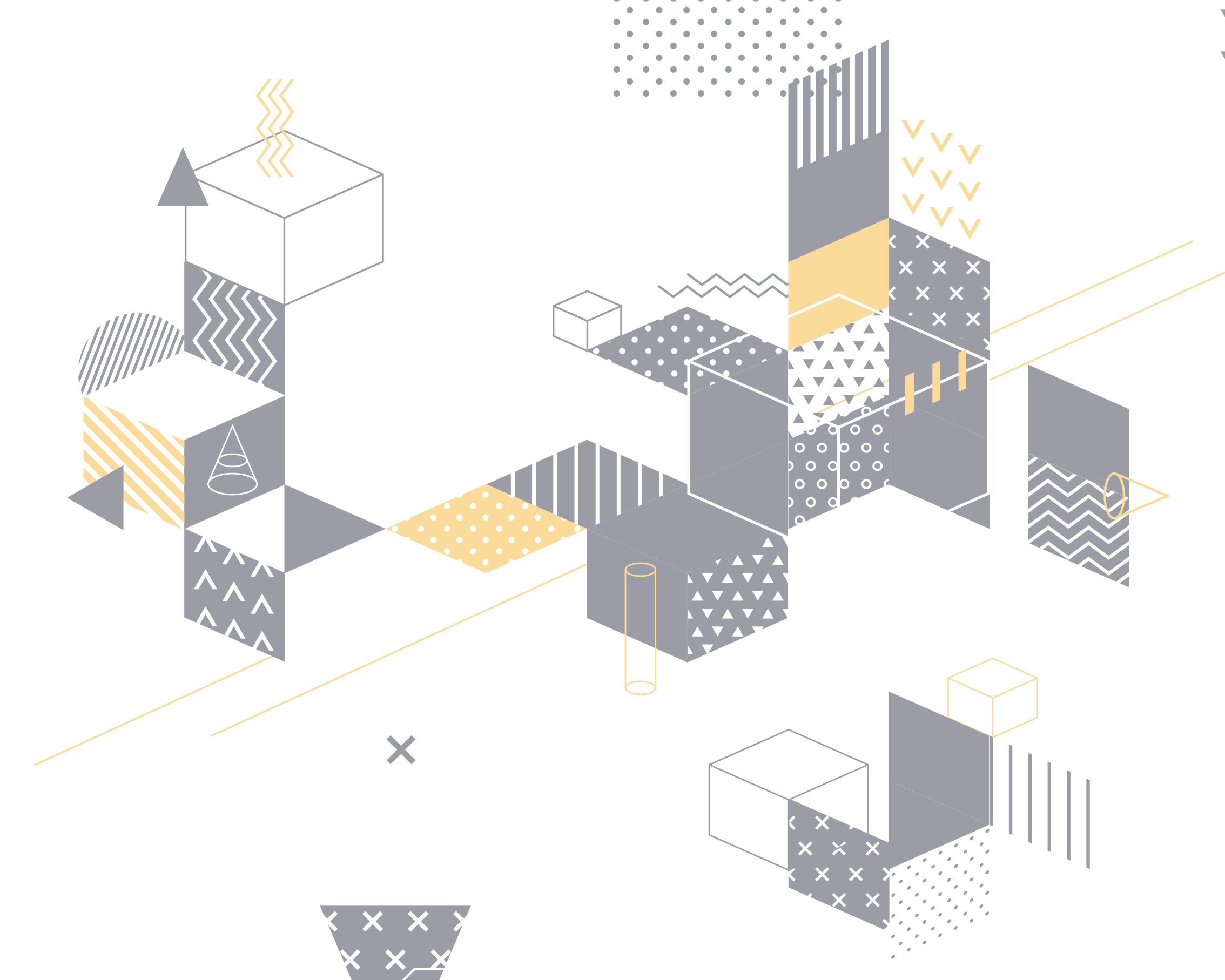
Dış cephede karbon elyafı eps ile dekoratif sıva

Dairelerde hırsız alarmı, duman ve su dedektörü

Atış Yapı gerekli olduğu hallerde projede ve katalogda değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

## Proje Konumu







medyapark

444 90 16 • [www.atisyapi.com](http://www.atisyapi.com)